

Zmluva č. 152

O nájme hrobového miesta na pohrebisku Nandraž, ktorú v zmysle zákona 470/2005 o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov uzavreli

medzi sebou

Prenajímateľ: Obec Nandraž, Nandraž č. 23, 049 61 p. Rákoš
V zastúpení: Ing. Marian Laciak, starosta obce
IČO: 00328588
DIČ: 2020724772
Bankové spojenie: VÚB, a. s. Revúca
Číslo účtu: 25521582/0200

Nájomca: Sit'ariková Mária

Bydlisko: Nandraž 7

Narodený:

Ďalej len nájomca

Uzavreli zmluvu za uvedených podmienok

I. Predmet zmluvy

1. Správca pohrebiska prepožičiava nájomcovi hrobové miesto č. **112**, ktoré sa nachádza na pohrebisku v Nandraži vedenom v katastrálnom území na parcele číslo 38.
2. Hrobové miesto je v súlade s evidenciou hrobových miest.
3. Nájomcovi na základe tejto zmluvy vzniká právo na užívanie hrobového miesta a po jeho smrti prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia, ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.
4. Nájomca sa zaväzuje prepožičané hrobové miesto udržiavať na svoje náklady a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebných na vedenie evidencie hrobových miest.
5. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska, o takom pripravovanom alebo uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

II. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva na hrobové miesto sa uzatvára na dobu neurčitú.

III. Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie ak,
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na dlhšiu dobu,
 - b) pohrebisko sa ruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta a prevádzkové poplatky spojené s udržiavaním pohrebiska,
2. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 1 písm. a) a b), musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto,
3. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace pred dňom
 - a) keď sa má hrobové miesto zrušiť,
 - b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.
4. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 1 písm. c) výpovedná lehota uplynie 1 rok odo dňa , odkedy nebolo zaplatené nájomné a prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu. Ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ predá na dražbe.

IV. Cena

1. Za nájom hrobového miesta na **10 rokov, s platnosťou od 01.01.2010 do 31.12.2019** **9,96 EUR /300,05 Sk/**.
2. Dátum nájmu hrobového miesta od 01.01.2010.
3. Suma je splatná pred podpisom tejto zmluvy a to celú dobu prepožičania vopred.

V.
Platby

1. Za nájom hrobového miesta vždy ku dňu uplynutia zaplateného nájomného.
2. Platí sa v pokladni Obecného úradu v Nandraži, poštovou poukážkou alebo prevodom z účtu / VS uviesť rodné číslo/.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára v písomnej forme, pričom zmenu možno vykonať iba písomnou formou na základe dohody obidvoch zmluvných strán.
2. Táto zmluva sa uzatvára v 2-och exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 exemplár.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a súhlasia s jej obsahom a na dôkaz súhlasu bez vzájomného nátlaku ju podpísali.

V Nandraži, dňa 26.03.2012

.....
nájomca

.....
prenajímateľ