

Nájomná zmluva č. 1/2012
o nájme poľnohospodárskych pozemkov
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: OBEC NANDRAŽ

Nandraž 23 , 049 61 p. Rákoš

IČO: 00328588

DIČ: 2020724772

Bankové spojenie: VÚB, a.s. Revúca č. ú. 25521582/0200

Zastúpená: Ing. Marian Laciak – starosta obce

(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

Nájomca: Ladislav Piliar

Nandraž č. 94, 049 61 p. Rákoš

IČO: 10 753 893

(ďalej aj ako „nájomca“)

Uzavreli podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení nasl. noviel a doplnkov najmä zák. NR SR č 153/1997 Z. z. ďalej len Občianskeho zákonníka s prihliadnutím na ustanovenie § 34 zákona NR SR č 162/95 Z. z. o katastri a zákona NR SR č 504/2003 Z. z. zo dňa 24.10.2003 o nájme poľnohospodárskych pozemkov uzavreli túto nájomnú zmluvu.

PREDMET ZMLUVY.

Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu poľnohospodárske pozemky v tomto členení.

Katastrálne územie: **Nandraž**

LV č. 357	orná pôda	76 085 m ²	cena 0,14 €/m ²	10651,90
	trvalé trávne porasty	184 799 m ²	cena 0,14 €/m ²	25871,80
		260 884 m ²		36523,70

Účel nájmu.

Poľnohospodárske pozemky sa v súlade s § 7 ods.3 zákona 504/2003 Z. z. prenajímajú na poľnohospodárske účely.

Nájomca je povinný hospodáriť na nich so starostlivosťou riadneho hospodára, teda pri nájomnom pomere dodržiavať súhrn práv a povinností nájomcu k pozemku ustanovených osobitným predpisom, ako aj ďalšie práva a povinnosti k predmetu nájmu, teda najmä udržiavať pozemky v riadnom užívateľnom stave, využívať všetky právne prostriedky na jeho ochranu a pritom dbať aby nedošlo k jeho poškodeniu, zneužitiu, zníženiu jeho produkčných schopností a jeho produkčných funkcií z hľadiska ochrany životného prostredia.

V prípade potreby prenajímateľ dáva nájomcovi súhlas vykonávať na pastvách čistenie.

Ťarchy a bremená.

Prenajímateľ prehlasuje a berie na svoju zodpovednosť že:

1/ na prenajímané pozemky nie je zriadené záložné, respektíve predkupné právo a neviažu sa na ne žiadne vecné bremená

2/ osobitná sústava obhospodarovania na predmetných pozemkoch podľa § 6 zákona č.307/92 zb. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu nie je ustanovená.

Doba nájmu.

Zmluva sa uzatvára na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 53/2012 na **dobu určitú od 1.1.2012 do 31.12.2012.**

Výška nájmu.

Stanovuje sa dohodou medzi zmluvnými stranami vo výške 0,14 €/m² to znamená že úhrnná výška nájmu je **365,00 €.**

Nájomca vyplatí nájomné za pozemky najneskoršie do **31.10. príslušného kalendárneho roka.**

Daň z nehnuteľnosti.

Dane z nehnuteľnosti podľa zákona č.317/92 Zb. v znení ďalších zmien a doplnkov hradí nájomca.

Ďalšie ujednania.

Nájomca súhlasí, že v prípade záujmu môže prenajímateľ prenajať inému subjektu na poľovné účely.

Zmeny a doplnky.

Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomnou formou a to so súhlasom a podpísaním obidvoch zmluvných strán.

Účinnosť zmluvy.

1. Táto zmluva nadobúda účinnosť od 1.1.2012 do 31.12.2012.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch.
3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom SR a ďalšími všeobecne záväznými predpismi.

Ďalšie ustanovenia.

Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Nandraži dňa 30.03.2012

.....
Prenajímateľ:

.....
Nájomca:

**Príloha č. 1 k Nájomnej zmluve č. 1/2012 -
súpis parciel v katastrálnom území
Nandraž – LV č. 357 Obec Nandraž.**

Orná pôda :

Parcelné číslo	Výmera v m ²
328	3327
395	1514
527	1705
529	3442
547	1953
728/1	3495
728/2	603
729	4494
790	1344
835	1608
911/2	312
964	2561
984/6	861
984/7	1771
1010	1114
1183	3603
1426	1962
1432	2514
1438	3633
1477	1076
1557	5647
1667/2	1453
1690	2926
1742	3022
1748	1820
1858	1079
2019	827
2080	1327
2143	2021
2257	1511
2372	3510
2450	386
2464	676
2482	705
2553	277
2588	3431
2603	2575
Spolu	76085

Trvalé trávne porasty :

Parcelné číslo	Výmera v m ²
327	5276
446/2	1326
448	3021
528	7021
591	1282
671/2	144
857	277
872/2	8353
918	9739
920	15710
976/1	11031
984/3	1605
984/8	1411
999	17965
1048/1	880
1048/3	11155
1109	1309
1283	1029
1295	958
1327	626
1331	352
1379	939
1387	906
1425	981
1441	3974
1490	6670
1619	6560
1625	471
1628	766
1655	1219
1657	18063
1671/1	1870
1671/3	1661
1759	3079
1813	1550
1880	356
2108	1253
2210	320
2361	4719
2485	2219
2492	303
2614/18	16818

Trvalé trávne porasty:

Parcelné číslo	Výmera v m ²
2614/21	2686
2614/22	4081
2614/23	2865
Spolu	184799

Ing. Marian Laciak
starosta obce

