



ROZHODNUTIE

V Banskej Bystrici: 14.04.2023

Číslo: Xo 31/2019-PL

k.: X-25/2018

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, ako príslušný orgán podľa § 4 ods. 2 písm. b), § 9 ods. 3 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 59 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení nesk. predpisov, rozhodujúc vo veci odvolania odvolateľa: Pozemkové spoločenstvo Nandraž, IČO: 35 671 181, Nandraž 2, 049 61 Rákoš, zastúpeného Advokátskou kanceláriou JUDr. Margita Medveczká, Drotárska cesta 68, 811 02 Bratislava, o odvolaní Mareka Mišanka, Nandraž 9, 049 61 Rákoš, a ďalej o samostatne podaných odvolaniach od: Poľovníckeho združenia Malá Vieska, IČO 45022224, Nandraž 2, 049 61 Nandraž, ďalej od 1/Dušan Antalík, Dvorkinová 763/16, 040 22 Košice, 2/Viera Šmidtová, Nandraž 88, 149 61 Rákoš, 3/Erika Šmídová, Čučmianska dlhá 1597/49, 048 01 Rožňava, 4/Marta Šmelková, S. Chalupku 200/1, 050 01 Revúca, 5/MVDr. Radoslav Serbák, Podjavorinskej 749/1, 050, 01 Revúca, 6/Peter Požga, Nandraž 45, 049 61 Rákoš, 7/Etela Podhorányiová, Nandraž 17, 149 61 Rákoš, 8/Miroslav Mišanko, Nandraž 9, 049 61 Rákoš, 9/Marek Mišanko, Nandraž 9, 049 61 Rákoš, 10/Bc. Marek Medve, Partizánska 15/1, 050 01 Revúca, 11/Ing. Ján Medve, Železničná 242/17, 049 16 Jelšava, 12/Ing. Ján Medve, A. Hlinku 1155/17, 050 01 Revúca, 13/Ladislav Matej, 9. Mája 304, 049 16 Jelšava, 14/MVDr. Renáta Kováčová, Bernoláková 5995/16, 974 05 Banská Bystrica, 15/Alena Katonová, Mierová 50/1, 050 01 Revúca, 16/Miloš Ichnatolia, Komenského 1094/2, 050 01 Revúca, 17/Mgr. Ľubica Gregorová, Pribinová 1096/1, 053 11 Smižany, 18/Ida Ennertová, Nandraž 84, 049 61 Rákoš, 19/Mgr. Ružena Dusová, T. Vansovej 1173/11, 050 01 Revúca, 20/MVDr. Jaroslav Duda, Jilemnického 82/10, 050 01 Revúca, 21/Ing. Miroslav Braun, Bernoláková 148/6, 050 01 Revúca, 22/Ing. Ján Bobonšic, Nandraž 91, 049 61 Rákoš, 23/MUDr. Milota Bindasová, Daxnerova 1082, 980 61 Tisovec, 24/Helena Bindasová, Bernoláková 145/3, 050 01 Revúca, 25/Ľubica Beregiová, Nandraž 12, 049 61 Rákoš, 26/Magdaléna Benčová, Tomášikova 423, 149 16 Jelšava, podaných proti rozhodnutiu Okresného úradu Revúca, katastrálneho odboru č. X-25/2018 zo dňa 01.10.2019 o oprave chýb v katastrálnom operáte v katastrálnom území Revúca; vydáva toto

rozhodnutie

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, referát katastra nehnuteľností podľa § 59 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení nesk. predpisov (správny poriadok) **odvolania** účastníkov konania : Pozemkové spoločenstvo Nandraž, IČO: 35 671 181, Nandraž 2, 049 61 Rákoš, zastúpeného Advokátskou kanceláriou JUDr. Margita Medveczká, Drotárska cesta 68, 811 02 Bratislava, o odvolaní Mareka Mišanka, Nandraž 9, 049 61 Rákoš, Poľovnícke združenie Malá Vieska, IČO 45022224, Nandraž 2, 049 61 Nandraž, 1/Dušan Antalík, Dvorkinová 763/16, 040 22 Košice, 2/Viera Šmidtová, Nandraž 88, 149 61 Rákoš, 3/Erika Šmídová, Čučmianska dlhá 1597/49, 048 01 Rožňava, 4/Marta Šmelková, S. Chalupku 200/1, 050 01 Revúca, 5/MVDr. Radoslav Serbák, Podjavorinskej 749/1, 050, 01 Revúca, 6/Peter Požga, Nandraž 45, 049 61 Rákoš, 7/Etela Podhorányiová, Nandraž 17, 149 61 Rákoš, 8/Miroslav Mišanko, Nandraž 9, 049 61 Rákoš, 9/Marek Mišanko, Nandraž 9, 049 61 Rákoš, 10/Bc. Marek Medve, Partizánska 15/1, 050 01 Revúca, 11/Ing. Ján Medve, Železničná 242/17, 049 16 Jelšava, 12/Ing. Ján Medve, A. Hlinku 1155/17, 050 01 Revúca, 13/Ladislav Matej, 9. Mája 304, 049 16 Jelšava, 14/MVDr. Renáta Kováčová, Bernoláková 5995/16, 974 05 Banská Bystrica, 15/Alena Katonová, Mierová 50/1, 050 01 Revúca, 16/Miloš Ichnatolia, Komenského 1094/2, 050 01 Revúca, 17/Mgr. Ľubica Gregorová, Pribinová 1096/1, 053 11 Smižany, 18/Ida Ennertová, Nandraž 84, 049 61 Rákoš, 19/Mgr. Ružena Dusová, T. Vansovej 1173/11, 050 01 Revúca, 20/MVDr. Jaroslav Duda, Jilemnického 82/10, 050 01 Revúca, 21/Ing. Miroslav Braun, Bernoláková 148/6, 050 01 Revúca, 22/Ing. Ján Bobonšic, Nandraž 91, 049 61 Rákoš, 23/MUDr. Milota Bindasová, Daxnerova 1082, 980 61 Tisovec, 24/Helena Bindasová, Bernoláková 145/3, 050 01 Revúca, 25/Ľubica Beregiová, Nandraž 12, 049 61 Rákoš, 26/Magdaléna Benčová, Tomášikova 423, 149 16 Jelšava **zamietá a rozhodnutie** Okresného úradu Revúca, katastrálneho odboru č. X-25/2018 dňa 01.10.2019 **potvrdzuje**.

Odôvodnenie

Na Okresný úrad Revúca, katastrálny odbor (ďalej „OÚ Revúca, KO“) bola dňa 20.09.2018 doručená žiadosť Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, 817 15 Bratislava (ďalej „SPF“) o opravu chyby v katastrálnom operáte podľa §59 katastrálneho zákona (ďalej „KZ“), a to nesprávny zápis vlastníka Pozemkové spoločenstvo Nandraž v podiele 1/1 na nehnuteľnosti - parcely reg. C 2608/1 lesný pozemok vo výmere 67 6768 m², parcely reg. C 2608/2 trvalý trávny porast vo výmere 504376 m², parcely reg. C 2608/3 lesný pozemok vo výmere 12 9559 m², parcely reg. C 2608/4 trvalý trávny porast vo výmere 31 9778 m², parcely reg. C 2608/5 lesný pozemok vo výmere 281 m² zapísaných na liste vlastníctva (ďalej „LV“) 288 v katastrálnom území (ďalej „k. ú.“) Nandraž titulom nadobudnutia Notárska zápisnica N 485/95, NZ 422/95 - Osvedčenie o vlastníctve nehnuteľností - Z 246/96 číslo zmeny 10/96. Prílohou žiadosti bol „Rejstřík přídelu“ z roku 1925, podľa ktorého boli Pasienkovému spoločenstvu Nandraž pridelené pozemkovoknižné parcely 2574, 2575, 2606, 2607 a 2608 v k. ú. Nandraž. Súčasťou „Rejstříka“ je aj menný zoznam jednotlivých spoluvlastníkov s vyjadrením počtu ich prídelov.

Upovedomením zo dňa 10.10.2018 oznámil účastníkom konania SPF, Pozemkové spoločenstvo Nandraž, Nandraž 2, 049 61 Nandraž, Verejná vyhláška – doručovanie pre známych vlastníkov na neznámom mieste - Obec Nandraž, Úradná tabuľa OÚ Revúca, že bolo začaté katastrálne konanie podľa § 22 ods. 1 a § 59 odst.1 písm. a) KZ, týkajúceho sa opravy chyby v katastrálnom operáte, pričom dal účastníkom konania možnosť vyjadriť sa.

Dňa 7.11.2018 OÚ Revúca, KO vydal rozhodnutie podľa § 59 ods.1 písm. a) KZ v znení platnom do 30.09.2018 o oprave zápisu vlastníctva v k. ú. Nandraž pri parcelách reg. C : 2608/1 lesný pozemok vo výmere 67 6768 m², 2608/2 trvalý trávny porast vo výmere 50 4376 m², 2608/3 lesný pozemok vo výmere 12 9559 m², 2608/4 trvalý trávny porast vo výmere 31 9778 m², 2608/5 lesný pozemok vo výmere 281 m², ktoré bolo doručené účastníkom konania dňa 23.11.2018.

Pozemkové spoločenstvo Nandraž podalo dňa 6.12.2018 osobne na Okresnom úrade Revúca, katastrálny odbor odvolanie voči rozhodnutiu o oprave chyby č. X-25/2018 zo dňa 7.11.2018. Dňa 20.12.2018 OÚ Revúca, KO postúpil odvolaciemu orgánu Okresnému úradu Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, referát katastra nehnuteľnosti spis k č. k. X-25/2018 aj s odvolaním Pozemkového spoločenstva Nandraž, Nandraž 2, 049 61 Nandraž, a tiež aj odvolaním jednotlivých podielníkov Pozemkového spoločenstva Nandraž, ktorí neboli účastníkmi konania, nakoľko nie sú vlastníckymi predmetných nehnuteľností.

Odvolací orgán vydal dňa 10.5.2019 rozhodnutie o odvolaní, ktoré bolo právoplatné 19.6.2019 a doručené spolu aj s celým spisom na OÚ Revúca, KO dňa 12.7.2019. Odvolací orgán vo svojom rozhodnutí **zrušil Rozhodnutie X-25/218 zo dňa 7.11.2018** a vrátil vec **na nové prejednanie a rozhodnutie**. Odvolací orgán vytkol OÚ Revúca, KO, že nájomcovi Marekovi Mišankovi (nájomný vzťah evidovaný k parcelám týkajúcich sa predmetu konania CKN 2608/4 a 2608/2) nebolo konaní X-25/2018 priznané postavenie účastníka konania, ďalej vytkol nepresnosť výroku rozhodnutia v časti ostatných parciel evidovaných na LV 288, o ktorých sa v konaní nerozhoduje, a taktiež upozornil na prepisovú chybu v písaní podielu spoluvlastníka pod por. č.4 – Jána Roháča Katonu, kde miesto podielu 4/144 má byť podľa „Rejstřík přídelu“ z roku 1925, podiel 2/144 (súčet všetkých podielov musí byť 1/1). V závere odvolací orgán uviedol, že prvostupňový správny orgán sa dostatočne venoval vysvetleniu dôvodov, na základe ktorých vykonal zmenu a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku rozhodnutia.

OÚ Revúca, KO na základe Rozhodnutia Xo 34/2018 **obnovil konanie X-25/2018**. Vykonal prešetrenie zápisu parcely reg. C 2608/1 lesný pozemok vo výmere 67 6768 m², parcely reg. C 2608/2 trvalý trávny porast vo výmere 50 4376 m², parcely reg. C 2608/3 lesný pozemok vo výmere 12 9559 m², parcely reg. C 2608/4 trvalý trávny porast vo výmere 31 9778 m², parcely reg. C 2608/5 lesný pozemok vo výmere 281 m² na LV č. 288 do vlastníctva Pozemkové spoločenstvo Nandraž, IČO:35671181 v podiele 1/1 titulom Osvedčenie o vlastníctve nehnuteľností N:485/95, NZ:422/95 zo dňa 28.12.1995 - Z-246/1996 - 10/96 a Žiadosť o zmenu nehnuteľností na základe identifikácie parciel zo dňa 7.7.2006 a o zmenu názvu - Z-800/2006 - 22/06 a **zistil tieto skutočnosti**:

Zápisom Notárskej zápisnice N 485/95, NZ 422/95 - Osvedčenie o vlastníctve nehnuteľností - Z-246/96 číslo zmeny 10/96 na LV č. 374 bola prepísaná parcela združený pozemok 2608 les vo výmere 163 0762 m² z vlastníctva Československý štát fond náhradový ministerstva zemědělstva zapísaná na LV č. 296 do vlastníctva Spoločenosti urbarialistov a pasienkarov Nandraž.

Na pôvodný LV 296 bola parcela združený pozemok 2608 les vo výmere 163 0762 m² zapísaná pri zakladaní vlastníckych práv k pôvodným nehnuteľnostiam (podľa Metodického návodu na evidovanie vlastníckeho

práva k pôvodným nehnuteľnostiam v evidencii nehnuteľností č.984 410 MN-3/91 a dodatku 1/1991) číslo zmeny 170/91 vo vlastníctve Československý štát fond náhradový ministerstva zemедělstva titulom prevzatím 2.4 1928 č.d. 305 - pôvodne zapísaná v pozemkovoknižnej vložke č. 158.

Žiadosťou zo dňa 06.07.2006 o zmenu nehnuteľností na základe identifikácie parciel č.813-212-99 a zlúčenie LV 374 a LV 288, ktorá bola zaevidovaná v tom čase na Správe katastra Revúca dňa 7.7.2006 ako listina registra Z-800/2006, boli zapísané na LV 374 identifikačné parcely pozemku parcely reg. E 2608 les vo výmere 163 0762 m² ako parcely reg. C 2608/1 lesný pozemok vo výmere 67 6768 m², parcely reg. C 2608/2 trvalý trávnatý porast vo výmere 50 4376 m², parcely reg. C 2608/3 lesný pozemok vo výmere 12 9559 m², parcely reg. C 2608/4 trvalý trávnatý porast vo výmere 31 9778 m², parcely reg. C 2608/5 lesný pozemok vo výmere 281 m² a došlo k zlúčeniu LV 374 a LV 288 (číslo zmeny 22/2006).

Prílohou žiadosti Z 800/2006 boli:

- Zmluva o založení „Pozemkového spoločenstva 049 61 Nandraž“ zo dňa 27.1.1996
- Dodatok č.1 k Zmluve o založení „Pozemkového spoločenstva 049 61 Nandraž“ zo dňa 27.1.1996
- Uznesenie valného zhromaždenia Pozemkového spoločenstva 049 61 Nandraž zo dňa 6.5.2006
- Identifikácia parciel č. 813-212-99 - PKV 136 a LV 374 parcela reg. E 2608 zo dňa 19.7.1999
- Potvrdenie o pridelení IČO pre Pozemkové spoločenstvo Nandraž - dátum vzniku 15.4.1996
- Rozhodnutie o zmenách pri Pozemkovom spoločenstve Nandraž v Registri pozemkových spoločenstiev vedenom Obvodným lesným úradom v Revúcej zo dňa 4.7.2006
- Rozhodnutie o zmenách pri Pozemkovom spoločenstve Nandraž v Registri pozemkových spoločenstiev vedenom Obvodným lesným úradom v Revúcej zo dňa 8.8.2006
- Rozhodnutie Obvodného úradu v Revúcej č.j. 96/1757 o zápise do registra Pozemkových spoločenstiev zo dňa 19.6.1996.

Zápisom žiadosti Z-800/2006 do KN č. z. 22/2006 boli parcely zapísané na LV č. 374 a na LV č. 288 zlúčené do LV č. 288 s tým, že na základe doložených príloh, vlastník - Spoločnosť urbáristov a pasienkarov Nandraž, ktorý bol zapísaný na LV 374 titulom Notárskej zápisnice N 485/95, NZ 422/95 - Osvedčenie o vlastníctve nehnuteľností - Z 246/96 č. z. 10/96 a vlastník Bývalí urbáristi obce Nandraž, ktorý bol zapísaný na LV 288 titulom nadobudnutia vyvlastnením 10.12.1925 č. d. 1538, kúpou 03.12.1909 č. 3980 boli identifikovaní ako právni predchodcovia Pozemkového spoločenstva 049 61 Nandraž IČO: 35671181, ktoré bolo zapísané na zlúčené LV 288 s parcelou reg. C 2608/1 lesný pozemok vo výmere 67 6768 m², parcelou reg. C 2608/2 trvalý trávnatý porast vo výmere 50 4376 m², parcelou reg. C 2608/3 lesný pozemok vo výmere 12 9559 m², parcelou reg. C 2608/4 trvalý trávnatý porast vo výmere 31 9778 m², parcelou reg. C 2608/5 lesný pozemok vo výmere 281 m², parcelou reg. C 2613/1 trvalý trávnatý porast o výmere 6 9849 m², parcelou reg. C 2613/2 trvalý trávnatý porast vo výmere 14 9323 m² a parcelami reg. E 2613/4 trvalý trávnatý porast vo výmere 2 6397 m², 2613/5 trvalý trávnatý porast vo výmere 1 2817 m², 2613/6 trvalý trávnatý porast vo výmere 3 7197 m², 2613/7 trvalý trávnatý porast vo výmere 2 8665 m² a 2614/20 trvalý trávnatý porast vo výmere 1 2633 m². LV 374 bol týmto zápisom zrušený.

Ďalej OÚ Revúca, KO pri šetrení k tomuto konaniu zistil, že už bolo vedené konanie v zmysle § 59 ods.1 písm. a) KZ ohľadne vlastníctva nehnuteľností: parcely reg. C 2608/1 lesný pozemok vo výmere 67 6768 m², parcely reg. C 2608/2 trvalý trávnatý porast vo výmere 50 4376 m², parcely reg. C 2608/3 lesný pozemok vo výmere 12 9559 m², parcely reg. C 2608/4 trvalý trávnatý porast vo výmere 31 9778 m², parcely reg. C 2608/5 lesný pozemok vo výmere 281 m² zapísaných na LV č. 288 v k. ú. Nandraž č. X-4/2017, ktoré inicioval štátny podnik LESY SR v zastúpení na základe splnomocnenia JUDr. Pavlom Halajom. Konanie bolo ukončené rozhodnutím o zamietnutí navrhovanej opravy.

OÚ Revúca, KO v rámci dokazovania ku konaniu X-4/2017 požiadal dňa 23.2.2017 o súčinnosť Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor, pracovisko Revúca, Komenského 40, 050 01 Revúca, a to o informáciu, či Pozemkové spoločenstvo Nandraž požiadalo podľa zákona č. 503/2003 Z. z. o navrátení vlastníctva k pozemkom o vrátenie vlastníctva k pozemkom zapísaných v pozemkovoknižnej vložke 135 v k. ú. Nandraž - parcela 2613/1 pasienok vo výmere 6 9849 m², parcela 2613/2 pasienok vo výmere 14 9375 m² a parcela 2614/20 pasienok vo výmere 1 0790 m² a v prípade, že tak urobilo, si žiadal zaslať kópie listín, týkajúcich sa celého tohto konania. Žiadal tiež informáciu, či sa v spisoch, týkajúcich sa Pozemkového spoločenstva Nandraž, nachádza doklad o zaregistrovaní tohto spoločenstva na Ministerstve vnútra SR v Bratislave zo dňa 20.2.1992, č. sp. VVS/1-900/90-5187, doklad o zaregistrovaní tohto spoločenstva do registra spoločenstiev podľa z. č. 181/1995 Z. z. a zoznam spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti doložený k registrácii a požiadal o ich zaslanie.

Dňa 28.2.2017 bola na OÚ Revúca, KO bola doručená odpoveď pozemkového a lesného odboru, v ktorej oznámil, že Pozemkové spoločenstvo Nandraž si nepožiadalo o navrátenie vlastníctva k pozemkom zapísaných

v pozemkovoknižnej vložke 135 v k. ú. Nandraž podľa z. č. 503/2003 Z. z., listina o zaregistrovaní spoločenstva na Ministerstve vnútra SR v Bratislave zo dňa 20.2.1992, č. sp. VVS/1-900/90-5187 sa nenachádza v spisoch úradu a doložili len kópiu rozhodnutia o zápise spoločenstva do registra Pozemkových spoločenstiev podľa z. č. 181/1995 Z. z. a súhlas SPF na zápis na zápis do registra pozemkových spoločenstiev. Ostatné listiny nevedel poskytnúť, nakoľko celý spis ohľadne registrácie bol na Okresnom súde Revúca.

OÚ Revúca, KO sa dňa 11.10.2017 obrátil na Štátny archív MV v Bratislave s prosbou o zaslanie kúpnej zmluvy alebo prídelovej listiny z r. 1925, ktorá by potvrdzovala právny nárok Urbárskej a pasienkovej spoločnosti Nandraž k pkn. p. č. 2608 v k. ú. Nandraž, zoznam spoluvlastníkov Urbárskej a pasienkovej spoločnosti Nandraž, ktorý mal byť súčasťou vyššie uvedenej kúpnej zmluvy alebo prídelovej listiny a zmluvy o založení „Pozemkového spoločenstva 049 61 Nandraž, podľa ktorej došlo k registrácii spoločenstva na MV SR v registri MV SR dňa 20.2.1992, č. Sp. VVS/1-900/90 – 5187. Dňa 23.10. 2017 prišla odpoveď od štátneho archívu MV SR, že takéto listiny sa v archíve nenachádzajú.

So žiadosťou na Štátny archív MV v Bratislave zároveň vyzval Pozemkové spoločenstvo Nandraž o doloženie Zmluvy o založení „Pozemkového spoločenstva 049 61 Nandraž“ uzavretej podľa § 11 zákona 181/1995 Z. z. o pozemkových spoločenstvách - overenú fotokópiu s prílohami, ktoré tvorili jej neoddeliteľnú súčasť, a to:

- zoznam členov spoločenstva
- prezenčná listina členov z valného zhromaždenia
- stanovy spoločenstva
- návrh na zápis do registra pozemkového spoločenstva
- zápisnica z valného zhromaždenia
- uznesenie z VZ
- plnomocenstvo predsedu a tajomníka,

a ďalej žiadal o predloženie overenej fotokópie registrácie spoločenstva v registri MV SR dňa 20.2.1992, č. Sp. VVS/1-900/90 – 5187.

Dňa 25.10.2017 boli na OÚ Revúca, KO doručené od Pozemkového spoločenstva Nandraž dokumenty - overené fotokópie:

- zmluva o založení „Pozemkového spoločenstva 049 61 Nandraž“ uzavretá podľa § 11 zákona 181/1995 Z.Z. o pozemkových spoločenstvách s dodatkom č.1 a č.2
- zápisnica zo spoločnej schôdzy členov Urbárskej a pasienkovej spoločnosti Nandraž zo dňa 27.1.1996
- návrh na zápis do registra pozemkových spoločenstiev zo dňa 28.2.1996
- rozhodnutie Obvodného úradu v Revúcej zo dňa 19.6.1996 o zápise Pozemkového spoločenstva Nandraž do registra Pozemkových spoločenstiev podľa zákona 181/1995 Z.z.
- stanovy Spoločenosti urbarialistov a pasienkarov Nandraž zo dňa 13.10.1991 s pečiatkou registrácie na MV SR dňa 20.2.1992
- dohoda o vydaní majetku zo dňa 8.4.1992

Z predložených listín správny orgán dospel k záveru, že zmena názvu vlastníka Spoločnosť urbarialistov a pasienkarov Nandraž na Pozemkového spoločenstva 049 61 Nandraž IČO: 35671181 bola na základe Rozhodnutia Obvodného úradu v Revúcej, právneho oddelenia o zápise do registra Pozemkových spoločenstiev pod č. 11/96, Zmluvy o založení „Pozemkového spoločenstva 049 61 Nandraž“ zo dňa 27.1.1996, kde je v článku I. odst.3 písm. a) uvedené, že spoločné nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Nandraž pozostávajú z pasienkových pozemkov zapísaných v pozemkovoknižnej vložke 158, LV 296 – par. č. 2608. Taktiež bolo v zmluve v časti SPOLOČENSTVO S PRÁVNOU SUBJEKTIVITOU VLASTNÍKOV PODIELOV SPOLOČNEJ NEHNUTEĽNOSTI uvedené v čl.1, že spoločenstvo s právnou subjektivitou vzniklo dňom registrácie spoločenstva v registri MV SR dňa 20.2.1992, č. Sp. VVS/1-900/90-5187 a novou preregistráciou spoločenstva v registri pozemkových spoločenstiev vedenom Obvodným úradom v Revúcej.

Registrácia spoločenstva „Spoločnosť urbarialistov a pasienkarov Nandraž“ v registri MV SR dňa 20.2.1992, č. Sp. VVS/1-900/90-5187 nebola doložená k listine Z-800/2006, ale v rámci dokazovania boli na OÚRA KO predložené stanovy Spoločnosti urbarialistov a pasienkarov Nandraž zo dňa 13.10.1991 s pečiatkou registrácie na MV SR dňa 20.2.1992 č. Sp. VVS/1-900/90-5187.

Zápis vlastníctva na pôvodnom LV 374 parcely reg. E 2608 les vo výmere 163 0762 m² ako združený pozemok 2608 les vo výmere 163 0762 m² z vlastníctva Československý štát fond náhradový ministerstva земедельства zapísaného na LV č. 296 do vlastníctva Spoločnosti urbarialistov a pasienkarov Nandraž titulom

Notárskej zápisnice N 485/95, NZ 422/95 - Osvedčenie o vlastníctve nehnuteľností - Z 246/96 číslo zmeny 10/96 bol vykonaný v súlade s §5 ods. 2 KZ, podľa ktorého záznam je úkon okresného úradu plniaci evidenčné funkcie, ktoré nemajú vplyv na vznik, zmenu ani na zánik práv k nehnuteľnostiam. Záznam má evidenčný charakter a to ku právom, ktoré už vzniklo na základe inej právnej skutočnosti (dedením, rozsudkom súdu, vydržaním, výstavbou...) a záznamom sa už len eviduje právo, ktoré existuje bez ohľadu na skutočnosť, či je, nie je, alebo bude zapísané v katastri nehnuteľností. Zápis sa vykoná bez predchádzajúceho rozhodnutia. Je však pravda, že vlastníkom podielu na spoločnej nehnuteľnosti sa Notárskou zápisnicou N:485/95, NZ:422/95 - Osvedčenie o vlastníctve nehnuteľností - Z 246/96 číslo zmeny 10/96 stala Spoločnosť urbáristov a pasienkarov Nandraž, čo bolo v rozpore s vtedy platným §2 zákona NR SR 181/1995 o pozemkových spoločenstvách, podľa ktorého sa

(1) Pozemkovým spoločenstvom (ďalej len „spoločenstvo“) sa rozumie

a) lesné a pasienkové spoločenstvo vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti, na ktoré sa vzťahovali právne predpisy o úprave právnych pomerov majetku bývalých urbáristov (urbárikov), komposesorátov a podobných právnych útvarov,¹⁾ ktoré sa vydali podľa osobitných právnych predpisov²⁾ a boli obnovené ku dňu účinnosti tohto zákona,

b) lesné spoločenstvo, pasienkové spoločenstvo alebo pozemkové spoločenstvo založené podľa osobitných predpisov,³⁾

c) pozemkové spoločenstvo založené podľa tohto zákona.

(2) Členom spoločenstva podľa odseku 1 sú všetci spoluvlastníci spoločnej nehnuteľnosti.

(3) Ak tento zákon neustanovuje inak, vzťahujú sa na práva a povinnosti vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Vlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti sa mohli stať len jednotliví podielníci Spoločnosti urbáristov a pasienkarov Nandraž, avšak zoznam podielnikov nebol nikdy predložený na zápis do KN, a ani v konaní X-4/2017 v rámci dokazovania, nikto na výzvu správneho orgánu nepredložil zoznam, ktorý mal byť neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o založení „Pozemkového spoločenstva 049 61 Nandraž“ zo dňa 27.1.1996 a Notárskej zápisnice N 485/95, NZ 422/95 - Osvedčenie o vlastníctve nehnuteľností - Z 246/96 zapísanej do KN č. z. 10/96.

V rámci dokazovania v tomto konaní OÚ Revúca, KO opätovne požiadal OÚ Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor, pracovisko Revúca, Komenského 40, 050 01 Revúca (ďalej „pozemkový odbor“) o informáciu, či Pozemkové spoločenstvo Nandraž požiadalo podľa zákona o navrátení vlastníctva k pozemkom č. 503/2003 Z. z. o vrátenie vlastníctva k pozemkom zapísaných v PKV 158 v k. ú. Nandraž - parcela 2574 roľa vo výmere 1511 m², parcela 2575 lúka vo výmere 3776 m², parcela 2606 lúka vo výmere 2762 m², parcela 2607 les vo výmere 1173 m². V prípade, že tak urobilo, žiadal o zaslanie kópie listín, týkajúcich sa celého tohto konania. Ďalej žiadal o informáciu, či sa v spisoch týkajúcich sa Pozemkového spoločenstva Nandraž, nachádza zoznam spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti doložený k registrácii.

Dňa 9.10.2018 správny orgán ešte dožiadal od pozemkového odboru informáciu, či Pozemkové spoločenstvo Nandraž si požiadalo o vrátenie pozemkov zapísaných v PKV 158 v k. ú. Nandraž - parcela 2574 roľa vo výmere 1511 m², parcela 2575 lúka vo výmere 3776 m², parcela 2606 lúka vo výmere 2762 m², parcela 2607 les vo výmere 1173 m² podľa z. č. 229/1991 Zb. z. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľn. majetku. Pozemkový odbor poskytol kópiu celého spisu týkajúceho sa Spoločnosti urbáristov a pasienkarov Nandraž. V spise sa nenachádzajú žiadne doklady ohľadne pozemkovoknižných parciel zapísaných v PKV 158: parcela 2574 roľa vo výmere 1511 m², parcela 2575 lúka vo výmere 3776 m², parcela 2606 lúka vo výmere 2762 m², parcela 2607 les vo výmere 1173 m², ktoré sú uvedené v predloženom „Rejstříku přidělu“ z roku 1925.

Podľa ust. §1 ods. 1 z. č. 81/1949 Zb. SNR o úprave právnych pomerov pasienkového majetku bývalých urbárikov, komposesorátov a podobných právnych útvarov /ďalej len zákon č. 81/1949 Zb./ vyplýva, že nehnuteľný majetok, na ktorý sa zákon vzťahoval prešiel do vlastníctva jednotného roľníckeho družstva ex lege, a to dňom vzniku družstva. Zápis mal len deklaratórny charakter - družstvo teda nadobudlo vlastníctvo aj bez zápisu do pozemkovej knihy. Podmienkou zániku urbárskeho pasienkového vlastníctva bolo jedine založenie družstva a teda dňom založenia družstva v obci zaniklo urbárske pasienkové vlastníctvo. V obci Nandraž podľa všeobecne prístupných informácií vzniklo družstvo v r. 1951 a v r. 1958 prešlo do Štátnych majetkov Jelšava (zdroj Individuálna výročná správa Obce Nandraž za rok 2015, čl. 5.6. História obce).

Právne pomery zo spoločných lesov upravoval neskorší zákon č. 2/1958 Zb. SNR o úprave pomerov a obhospodarovaní spoločne užívaných lesov bývalých urbáristov, komposesorátov a podobných útvarov /ďalej len Zákon č. 2/1958 Zb./. Tento zákon obsahoval definitívne zrušenie spoločenstiev.

Podľa vyššie uvedeného vlastnícke právo Pasienkového spoločenstva Nandraž k pozemkom zapísaným v „Rejstříku přidělu“ z r. 1925 zaniklo a mohlo sa obnoviť žiadosťou o prinavrátenie pozemkov podľa zákona

229/1991 Zb. alebo podľa zákona 503/2003 Z. z. o navrátení vlastníctva k pozemkom. Zákonom číslo 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku (ďalej len Zákon č. 229/1991 Zb.) bol zákon č. 81/1949 Zb. a zákon č. 2/1958 Zb. zrušený a právny režim spoločenstiev bol obnovený. Obnovené spoločenstvá sa považovali za pokračovateľa predchádzajúcej štruktúry. Podľa Zákona č. 229/1991 Zb. členom týchto spoločenstiev ako oprávneným osobám sa reštituuje ich spoluvlastnícke právo.

Právny režim Bývalých urbáristov obce Nandraž bol obnovený registráciou spoločenstva „Spoločnosť urbáristov a pasienkarov Nandraž“ v registri MV SR dňa 20.2.1992, č. Sp. VVS/1-900/90-5187 a podľa vyjadrenia Pozemkového odboru a dokladov uložených v spise si Spoločnosť urbáristov a pasienkarov Nandraž požiadala o reštitúciu - prinavrátenie majetku zapísaného v PKV 130, PKV 135 v k. ú. Nandraž a PKV 303, PKV 304 v k. ú. Turčok podľa Zákona č. 229/1991 Zb., ale ich žiadosť bola uzavretá listom č. 1507/SP4/92-S/95 zo dňa 30.3.1995 s tým, že nehnuteľnosti nepodliehali reštitúcii podľa §6 odst.1 písm. d) zákona 229/1991 Zb. z., t.j. nehnuteľnosti neprešli do vlastníctva iných subjektov, ale iba do ich obhospodarovania. Pozemkový úrad v Rožňave v tomto prípade nekonal a považoval prípad za uzavretý.

Rozhodnutím Obvodného úradu v Revúcej zo dňa 19.6.1996 o zápise Pozemkového spoločenstva Nandraž do registra Pozemkových spoločenstiev podľa z. č. 181/1995 Z. z. na základe Zmluvy o založení „Pozemkového spoločenstva 049 61 Nandraž“ uzavretej podľa § 11 z. č. 181/1995 Z. z. uzavretou dňa 27.01.1996 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 06.05.2006 a Dodatku č. 2 zo dňa 15.07.2013 došlo k splneniu podmienok na úpravu právnych pomerov Pozemkového spoločenstva 049 61 Nandraž v súlade so z. č. 181/1995 Z. z., podľa ktorého spoločenstvo, ktoré vzniklo pred 1.09.1995 sa považuje za spoločenstvo v zmysle zákona 181/1995 Z. z., pričom si prispôbili právne pomery v súlade s novým zákonom do šiestich mesiacov od účinnosti zákona, t. j. do konca februára 1996.

Na LV 288 nie je pri parcelách reg. C 2608/1 lesný pozemok vo výmere 67 6768 m², 2608/2 trvalý trávny porast vo výmere 50 4376 m², 2608/3 lesný pozemok vo výmere 12 9559 m², 2608/4 trvalý trávnatý porast vo výmere 31 9778 m², 2608/5 lesný pozemok vo výmere 281 m², 2613/1 trvalý trávnatý porast o výmere 6 9849 m², 2613/2 trvalý trávnatý porast vo výmere 14 9323 m² a pri parcelách reg. E 2613/4 trvalý trávnatý porast vo výmere 2 6397 m², 2613/5 trvalý trávnatý porast vo výmere 1 2817 m², 2613/6 trvalý trávnatý porast vo výmere 3 7197 m², 2613/7 trvalý trávnatý porast vo výmere 2 8665 m² a 2614/20 trvalý trávnatý porast vo výmere 1 2633 m² zapísaný kód 2 – spoločná nehnuteľnosť, ale v iných údajoch je na LV zapísaný text: “ Spoločnú nehnuteľnosť „Pozemkové spoločenstvo Nandraž tvoria nehnuteľnosti zapísané v k. ú. Nandraž na LV 288, 352, v k. ú. Turčok na LV 830“.

Na LV môže byť zapísaná poznámka, že ide o spoločnú nehnuteľnosť len v prípade, ak pozemkové spoločenstvo - bývalý urbár obnovil svoju činnosť podľa zákona č. 181/1995 Z. z.. Zákon č. 181/1995 Z. z. ustanovuje aj to, že členstvo v spoločenstve je zo zákona spojené s vlastníctvom podielu spoločnej nehnuteľnosti, z čoho analogicky vyplýva, že spoločenstvo nemôže byť vlastníkom podielu k spoločnej nehnuteľnosti.

V Zmluve o založení Pozemkového spoločenstva Nandraž bode. I ods. 3 spoločné nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Nandraž pozostávajú z pasienkových pozemkov zapísaných na PKV 158, č. LV 296, parc. č. 2608 a súkromných pozemkov zapísaných v PKV 130 pre k. ú. Nandraž. Dodatkom č. 1 zo dňa 06.05.2006 sa Zmluva o založení PS v bode I ods.3 dopĺňa o súkromné pozemky zapísané na LV č. 830 pre k. ú. Turčok a pasienkové pozemky zapísané na LV č. 288 pre k. ú. Nandraž. Zmeny boli vykonané Rozhodnutím Obvodného lesného úradu v Revúcej zo dňa 04.08.2006 právoplatným dňa 08.08.2006.

Zhrnutím všetkých vyššie uvedených skutočností môžeme konštatovať: Pozemkové spoločenstvo 049 61 Nandraž IČO: 35671181 bolo založené Zmluvou o založení „Pozemkového spoločenstva Nandraž“ podľa § 11 z. č. 181/1995 Z. z. uzavretou dňa 27.01.1996 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 06.05.2006 a Dodatku č. 2 zo dňa 15.07.2013 s tým, že spoločenstvo s právnou subjektivitou vzniklo dňom registrácie spoločenstva v registri MV SR dňa 20.2.1992, č. Sp. VVS/1-900/90-5187 a novou preregistráciou spoločenstva v registri pozemkových spoločenstiev vedenom Obvodným úradom v Revúcej pod č. 96/1757 zo dňa 27.01.1996 podľa z. č. 181/1995 Z. z.. Súčasťou tejto zmluvy mal byť aj zoznam členov Pozemkového spoločenstva Nandraž, ktorý však nikdy nebol predložený na zápis do KN, a ani pri vyžiadaní tohto zoznamu v rámci dokazovania v konaní X-4/2017 nebol predložený.

V r. 2013 bol prijatý nový z. č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách (ďalej „z. č. 97/2013 Z. z.“). Splnenie požiadaviek na pozemkové spoločenstvá podľa z. č. 97/2013 Z. z. mal byť Dodatok č. 2 zo dňa 15.07.2013, ktorým sa mala zmluva o založení Pozemkového spoločenstva Nandraž doplniť a zosúladiť v zmysle tohto zákona. Ale ani v tomto prípade nebol doložený zoznam členov Pozemkového spoločenstva Nandraž podľa § 5 ods. 3 v súlade s §18 ods. 1 a ods. 2 zákona 97/2013 Z. z..

Zápis vlastníctva parciel reg. C 2608/1 lesný pozemok vo výmere 67 6768 m², 2608/2 trvalý trávnatý porast vo výmere 50 4376 m², 2608/3 lesný pozemok vo výmere 12 9559 m², 2608/4 trvalý trávnatý porast vo výmere 31 9778 m², 2608/5 lesný pozemok vo výmere 281 m² na LV 288 pre vlastníka Pozemkové spoločenstvo 049 61 Nandraž IČO: 35671181 v podiel 1/1, titulom Notárskej zápisnice N 485/95, NZ 422/95 - Osvedčenie o vlastníctve nehnuteľností - Z 246/96 č. z. 10/96 v spojitosti so Žiadosťou o zmenu nehnuteľností na základe identifikácie parciel zo dňa 7.7.2006 a o zmenu názvu - Z-800/2006 č. z. 22/06; (z p. č. E 2608 vytvorená p. č. C 2608/1, 2608/2, 2608/3, 2608/4, 2608/5 bol síce vykonaný v súlade s § 5 ods.2 a §34 ods.1, ods.3 KZ, ale nespĺňal náležitosti v tom čase platného § 2 zákona NR SR 181/1995 o pozemkových spoločenstvách.) Pozemkové spoločenstvo sa nemohlo stať vlastníkom podielu na spoločnej nehnuteľnosti, a teda jedným z spoluvlastníkov. Ak by sa tak stalo, bolo by pozemkové spoločenstvo členom seba samého a malo by voči sebe samému práva a povinnosti. Majetok spoločenstva je definovaný ako súhrn majetkových hodnôt, ktorý vznikol v súvislosti s užívaním a hospodárením na spoločnej nehnuteľnosti, čiže majetok spoločnosti nie sú jednotlivé podiely spoločnej nehnuteľnosti.

Predložením zoznamu spoluvlastníkov „Pasienkového spoločenstva Nandraž“ uvedený v Rejstříku prídelu z r. 1925, zostavený 12.10.1932 prídelovým komisárom v Rožňave, kde podielníci nadobudli vlastníctvo k pozemkom 2574, 2575, 2606, 2607 a 2608 v k. ú. Nandraž je možné opraviť zápis vlastníctva k parcelám reg. C 2608/1 lesný pozemok vo výmere 67 6768 m², 2608/2 trvalý trávnatý porast vo výmere 50 4376 m², 2608/3 lesný pozemok vo výmere 12 9559 m², 2608/4 trvalý trávnatý porast vo výmere 31 9778 m², 2608/5 lesný pozemok vo výmere 281 m² pre vlastníka Pozemkové spoločenstvo 049 61 Nandraž IČO: 35671181 v podiel 1/1, titulom Notárskej zápisnice N:485/95, NZ:422/95 - Osvedčenie o vlastníctve nehnuteľností - Z 246/96 číslo zmeny 10/96 v spojitosti so Žiadosťou o zmenu nehnuteľností na základe identifikácie parciel zo dňa 7.7.2006 a o zmenu názvu - Z-800/2006 číslo zmeny 22/06; (z p. č. E 2608 vytvorená p. č. C 2608/1, 2608/2, 2608/3, 2608/4, 2608/5, a tým naplniť literu zákona § 2 z. č. 181/1995 o pozemkových spoločenstvách.

Čo sa týka vlastníctva ostatných parciel uvedených v Rejstříku prídelu z roku 1925, zostavený 12.10.1932 prídelovým komisárom v Rožňave – 2574, 2575, 2606, 2607, nie sú splnené podmienky na zápis vlastníctva podľa predloženého zoznamu. Pozemkové spoločenstvo 049 61 Nandraž IČO: 35671181, a ani jeho právny predchodca si neuplatnil prinavrátenie vlastníctva podľa z. č. 229/1991 Zb., a ani podľa zákona o navrátení vlastníctva k pozemkom č. 503/2003 Z. z.. Táto podmienka bola splnená len pri parcele 2608, ktorá bola predmetom Notárskej zápisnice N 485/95, NZ 422/95 - Osvedčenie o vlastníctve nehnuteľností - Z 246/96 č. z. 10/96, avšak vlastníctvo nebolo rozpísané na jednotlivých podielnikov spoločenstva.

Parcely z PKV 158, ktoré sú zapísané ako parcely reg. E: 2574 orná pôda vo výmere 1511 m², 2575 trvalý trávnatý porast vo výmere 3776 m², 2606 trvalý trávnatý porast vo výmere 2762 m², 2575 lesný pozemok vo výmere 1173 m² na LV 85 vo vlastníctve Slovenská republika v správe Lesy Slovenskej republiky, š.p., Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, IČO: 36038351 v podiele 1/1 titulom PKV 158 - č.d.305/1928 prevzatím 2.4.1928 boli prepísané pri zakladaní vlastníckych práv k pôvodným nehnuteľnostiam (podľa Metodického návodu na evidovanie vlastníckeho práva k pôvodným nehnuteľnostiam v evidencii nehnuteľností č.984 410 MN-3/91 a dodatku 1/1991) č. zmeny 170/91 z PKV 158, kde bol ako vlastník zapísaný „Československý štát – fond náhradový ministerstva zemeľdelstva“ (pôvodne zapísané na LV 296 a Žiadosťou o zmenu názvu vlastníka zo dňa 14.2.2005 – Z-143/05 – č. z. 8/05 zlúčené na LV 85).

Aj keď je v listine, ktorú predložilo Pasienkové spoločenstvo Nandraž ku konaniu X-4/2017, Dohoda o vydaní majetku a zrušení nájmu bývalej „Urbárskej spoločnosti Nandraž“ a bývalej „Pasienkovej spoločnosti Nandraž“ uzavretej dňa 8.4.1992 na Obecnom úrade v Nandraži s organizáciou LH Východoslovenské lesy, š.p. Lesný odštepny závod Revúca (ďalej „Dohoda“) okrem iných uvedené aj parcely evidencie nehnuteľností (ďalej „EN“) 2606 les vo výmere 0,2762 ha a parcela EN 2607 les vo výmere 0,1173 ha, ktoré sú podľa identifikácie vyhotovenej k tomuto konaniu, identifikačné parcely pozemkovoknižnej parcely 2606 lúka vo výmere 2762 m² a pozemkovoknižnej parcely 2607 les vo výmere 1173 m², pôvodne zapísané v PKV 158 a sú uvedené aj v Rejstříku prídelu z r. 1925, zostavený 12.10.1932 prídelovým komisárom v Rožňave, nedošlo k splneniu všetkých náležitostí na prechod vlastníctva uvedených v § 9 zákona 229/1991 Zb..

Podľa § 9 ods. 2 z. č. 229/91 Zb. dohoda o vydaní nehnuteľnosti uzavretá podľa § 9 odst.1 zákona podlieha schváleniu okresným úradom formou rozhodnutia vydaného v správnom konaní. Postup pri vydaní majetku, kde je potrebné schváliť dohodu o vydaní nehnuteľnosti sa uplatňoval pri vrátení vlastníckeho práva k pozemkom, ktoré prešli na štát postupom podľa § 6 zákona 229/1991 Z. z. (§6 ods.1 písm. d) odňatia bez náhrady postupom podľa zákona č. 81/1949 Zb., § 6 ods.1 písm. e) odňatia bez náhrady postupom podľa zákona SNR č. 2/1958 Zb). Vo vyššie uvedenej Dohode nie je uvedené podľa akého paragrafu z. č. 229/1991 Z. z. je uzavretá

a táto Dohoda nebola nikdy predložená na zápis do katastra nehnuteľnosti. Túto skutočnosť potvrdzuje aj zápis vlastníctva parcely reg. E 2606 trvalý trávny porast vo výmere 2762 m² a parcely reg. E 2607 lesný pozemok vo výmere 1173 m² na LV 85 pre vlastníka SR v správe Lesy SR, š.p., Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica.

V prípade, že k vydaniu majetku malo dôjsť podľa štvrtej časti zákona postupom podľa § 22 z. č. 229/1991 Zb., t.j. vlastníctvo bolo zachované, ale zanikli užívacie práva (čo podľa dostupných listín v prípade parciel reg. E 2606, 2607 nie je potvrdené), oprávnené osoby si uplatňujú svoje práva u povinných osôb, ktoré majetok obhospodarujú. Aj v predmetnej Dohode je v časti II. Základné identifikačné údaje o majetku uvedené, že sa zachovalo Rozhodnutie č. 819/21/1958 zo 7.7.1958 – bývalá pasienková spoločnosť Nandraž (ktorého obsah OÚ Revúca, KO nie je známy), a tiež je poznamenané, že Pasienková spoločnosť doklady o vlastníctva dodajú dodatočne do 2 mesiacov (či boli dodané sa nevie).

Vlastníctvo k parcele EN 2611 uvedenej v Dohode je v súčasnosti zapísané na LV 352 ako parcela reg. E 2612/1 lesné pozemky vo výmere 17 5952 m², parcela reg. E 2610/101 lesný pozemok vo výmere 626 m², parcela reg. E 2612/201 lesný pozemok vo výmere 78 m², kde ako vlastníci sú uvedení jednotliví podielníci spoločnej nehnuteľnosti žiadosti o zápis na LV 352 – Z-1240/2006 – 17/07 s prílohou Zoznam vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti zapísanej na LV 352, pričom jednotliví spoluvlastníci majú uvedené aj tituly nadobudnutia (Rozhodnutia o dedičstve, Kúpne zmluvy, atď.).

Pôvodná pozemkovoknižná parcela 2612/1 les vo výmere 17 5801 m² bola zapísaná v PKV 130 pre vlastníkov pod B1: Bývalí urbarialisti a želiari obce Nandraž. V PKV 130 v časti B. Vlastníctvo je poznamenané pod B2: „Podľa rozhodnutia odboru poľnohospodárstva a lesného hospodárstva rady ONV v Revúcej zo dňa 7.7.1959 č. 819/20-1958 poznamenáva sa obhospodarovanie podľa zákona č. 2/1958 Zb. z. SNR pre: Krajská správa lesov Košice. (Toto Rozhodnutie č. 819/20-1958 je uvedené aj v Dohode.) Na strane A. Majetková podstata PKV 130 je pod parcelou zapísané, že na tento pozemok sa vzťahoval zákonný článok XIX/1898.

Vzhľadom na vyššie uvedené je zrejme, že vlastnícke vzťahy spoločnej nehnuteľnosti 2612/1 zapísanej v PKV 130 zostali zachované – vlastníci sú buď pôvodní členovia urbárskej spoločnosti alebo ich dedičia na základe rozhodnutí o dedičstve. Čiže aj v prípade parcely EN 2611 uvedenej v Dohode, neprešlo vlastníctvo na jednotlivých podielníkov urbárskej spoločnosti na základe Dohody, ale na základe § 2 ods.1 písm. a) zákona 181/1995 Z. z..

Pre úplnosť sa dodáva, že na LV 288 je zapísaný nájomný vzťah pre nájomcu Mišanko Marek, nar. 20.5.1979, bytom SNP 64, 049 16 Jelšava, na parcely reg. C 2608/4, 2608/2, 2613/1, 2613/2 a parcely reg. E 2613/4, 2613/5, 2613/6, 2613/7, 2614/20 na dobu neurčitú na základe Nájomnej zmluvy - N-44/2008 - 2/09. Predmetom tohto konania sú len parcely reg. C 2608/4, 2608/2.

V čase vydania prvého Rozhodnutia X-25/2018 (7.11.2018) bola na LV 288 zapísaná poznámka „Poznamenáva sa začatie súdneho konania 3C/222/2016 o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam parcely registra C p.č.2608/1 lesný pozemok o výmere 676768m², p.č.2608/2 trvalý trávny porast o výmere 504376m², p.č.2608/3 lesný pozemok o výmere 129559m², p.č.2608/4 trvalý trávny porast o výmere 319778m², p.č.2608/5 lesný pozemok o výmere 281m², p.č.2613/1 trvalý trávny porast o výmere 69848m², p.č.2613/2 trvalý trávny porast o výmere 149323m², parcely registra E p.č.2613/4 trvalý trávny porast o výmere 26397m², p.č.2613/5 trvalý trávny porast o výmere 12817m², p.č.2613/6 trvalý trávny porast o výmere 37197m², p.č.2613/7 trvalý trávny porast o výmere 28665m², p.č.2614/20 trvalý trávny porast o výmere 12633m² - P-297/2016 - 18/16“, a tiež poznámka „Poznamenáva sa začatie súdneho konania 6C/1/2017 o nariadenie neodkladného opatrenia k nehnuteľnostiam na parcely registra C 2608/1 lesný pozemok o výmere 676768m², p.č.2608/2 trvalý trávny porast o výmere 504376m², p.č.2608/3 lesný pozemok o výmere 129559m², p.č.2608/4 trvalý trávny porast o výmere 319778m², p.č.2608/5 lesný pozemok o výmere 281m², p.č.2613/1 trvalý trávny porast o výmere 69848m², p.č.2613/2 trvalý trávny porast o výmere 149323m², parcely registra E 2613/4 trvalý trávny porast o výmere 26397m², p.č.2613/5 trvalý trávny porast o výmere 12817m², p.č.2613/6 trvalý trávny porast o výmere 37197m², p.č.2613/7 trvalý trávny porast o výmere 28665m², p.č.2614/20 trvalý trávny porast o výmere 12633m² - P- 4/2017 - 1/17“, ktoré mali informatívny charakter a neboli prekážkou na opravu chyby v katastrálnom operáte.

Poznámka P-297/2016 - 18/16 bola zrušená na základe Rozsudku 3C/222/2016, 16Co/358/2017 zo dňa 10.4.2019 - P-107/2019-18/19, v ktorom Krajský súd v Banskej Bystrici potvrdil rozhodnutie Okresného súdu v Revúcej – zamietnutie žaloby o určenie vlastníckych práv (aj k parcelám predmetu tohto konania) podielového spoluvlastníka spoločnej nehnuteľnosti zapísaného na LV 352 (spoločné nehnuteľnosti podľa z. č. 97/2013 Z. z.) a poznámka evidovaná pod značkou P-4/2017 - 1/17 bola zrušená na základe Uznesenia 6C/1/2017 - zamietnuté zo dňa 8.2.2017 - P-47/2019 - 11/19.

Z dôvodu zápisu vlastníctva na LV 288 v k. ú. Nandraž, ktoré je v rozpore s § 2 ods. 1 písm. a) z. č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenskách v platnom znení, Okresný úrad Revúca, katastrálny odbor začal konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte podľa § 59 odst.1 písm. a) z. č. 162/1995 Z. z. v znení platnom do 30.9.2018 z podnetu SPF, v ktorom navrhol na LV 288 **zrušiť** doposiaľ zapísaného **vlastníka** Pozemkové spoločenstvo Nandraž, Nandraž 2, 049 61 Nandraž, IČO: 35671181 v podiele 1/1 titulom nadobudnutia Osvedčenie o vlastníctve nehnuteľností N:485/95, NZ:422/95 zo dňa 28.12.1995 - Z-246/1996 - 10/96 a Žiadosť o zmenu nehnuteľností na základe identifikácie parciel zo dňa 7.7.2006 a o zmenu názvu - Z-800/2006 - 22/06, **parciel reg. C 2608/1** lesný pozemok vo výmere 67 6768 m², parcely reg. C **2608/2** trvalý trávnatý porast vo výmere 50 4376 m², parcely reg. C **2608/3** lesný pozemok vo výmere 12 9559 m², parcely reg. C **2608/4** trvalý trávnatý porast vo výmere 31 9778 m², parcely reg. C **2608/5** lesný pozemok vo výmere 281 m² a **zapísať ako vlastníkov** týchto parciel **podielnikov** Pasienkového spoločenstva Nandraž zapísaných v „Menoslove pasienkového spoločenstva“, ktorý je súčasťou „Rejstřík přídelu“ z roku 1925, a to:

- | | |
|---|-----------------|
| 1. Ondrej Laciak (Šmiho), Nandraž, číslo domu (ďalej "č.d.") 14 | v podiele 4/144 |
| 2. Ján Bobonšic (na záhrad.), Nandraž, č.d.69 | v podiele 4/144 |
| 3. Ján Gošťan ml., Nandraž, č.d. 70 | v podiele 4/144 |
| 4. Ján Roháč (Katona), Nandraž, č.d. 58/a | v podiele 2/144 |
| 5. Ján Kalanda (Sršok), Nandraž, č.d. 40 | v podiele 2/144 |
| 6. Ján Bugár, Nandraž, č.d. 51 | v podiele 2/144 |
| 7. Ján Ziman, Nandraž, č.d.5 | v podiele 4/144 |
| 8. Ján Medve (Kriak), Nandraž, č.d.60 | v podiele 2/144 |
| 9. Mária Farkašová, Nandraž, č.d.80 | v podiele 2/144 |
| 10. Emerich Medve (gerb.), Nandraž, č.d. 54 | v podiele 2/144 |
| 11. Ján Boroš, Nandraž, č.d. 6 | v podiele 2/144 |
| 12. Ondrej Boroš, Nandraž, č.d. 83 | v podiele 2/144 |
| 13. Zuzana Medved'ová (Berg.), Nandraž, č.d. 14 | v podiele 4/144 |
| 14. Ján Medve ml. (Varga), Nandraž, č.d.72 | v podiele 4/144 |
| 15. Ondrej Kováč, Nandraž, č.d. 16 | v podiele 2/144 |
| 16. Ján Farkaš (zadný), Nandraž, č.d.7 | v podiele 2/144 |
| 17. Aranka Farkašová r.Šivák, Nandraž, č.d.7 | v podiele 2/144 |
| 18. Karel Urbanec, Nandraž, č.d. 33 | v podiele 2/144 |
| 19. Ján Hanlík ml., Nandraž, č.d. 34 | v podiele 2/144 |
| 20. Ján Valach (Gallo) , Nandraž, č.d. 13 | v podiele 2/144 |
| 21. Juraj Valach, Nandraž, č.d. 33/6 | v podiele 2/144 |
| 22. Ján Kováč (proš.), Nandraž, č.d.15 | v podiele 2/144 |
| 23. Ján Medve (Gerb.), Nandraž, č.d. 55 | v podiele 2/144 |
| 24. Judita Medved'ová r. Bal, Nandraž, č.d.55 | v podiele 2/144 |
| 25. Ondrej Valach, Nandraž, č.d.20 | v podiele 2/144 |
| 26. Ján Valach (Roháč), Nandraž, č.d. 32 | v podiele 6/144 |
| 27. Michal Medve, Nandraž, č.d. 50 | v podiele 2/144 |
| 28. Ludevík Gérec, Nandraž, č.d. 86 | v podiele 6/144 |
| 29. Ján Gérec, Nandraž, č.d. 86 | v podiele 6/144 |
| 30. Pavel Gérec, Nandraž, č.d.86 | v podiele 6/144 |
| 31. Ondrej Kalanda (prostred.), Nandraž, č.d. 52 | v podiele 2/144 |
| 32. Ondrej Pestún, Nandraž, č.d.45 | v podiele 4/144 |
| 33. Martin Jasenka, Nandraž, č.d. 78 | v podiele 4/144 |
| 34. Emerich Pestún, Nandraž, č.d.3 | v podiele 4/144 |
| 35. Ondrej Medve (Kriak), Nandraž, č.d.60 | v podiele 2/144 |
| 36. Emerich Baláz a Ján, Nandraž, č.d. 61 | v podiele 4/144 |
| 37. Emerich Bergel (Benko), Nandraž, č.d. 2 | v podiele 4/144 |
| 38. Ján Farkaš (za orech), Nandraž | v podiele 2/144 |
| 39. Ondrej Bobonšic, Nandraž, č.d. 38 | v podiele 2/144 |
| 40. Ján Šeševička, Nandraž, č.d.36 | v podiele 4/144 |
| 41. Ondrej Ziman, Nandraž, č.d. 28 | v podiele 2/144 |
| 42. Judita Medvedová, Nandraž, č.d.50 | v podiele 2/144 |
| 43. Ján Jakab, Nandraž, č.d. 11 | v podiele 4/144 |
| 44. Matej Belán, Nandraž, č.d.56 | v podiele 2/144 |
| 45. Ondrej Mjartin, Nandraž, č.d.53 | v podiele 2/144 |
| 46. Zuzana Zimanová, Nandraž, č.d. 34 | v podiele 1/144 |
| 47. Mária Balážová vd., Nandraž, č.d. 18 | v podiele 1/144 |

48. Ján Kolesár, Nandraž, č.d. 31/6	v podiele 2/144
49. Ján Mjartin, Nandraž, č.d. 27	v podiele 1/144
50. Ján Antalík, Nandraž, č.d.63	v podiele 1/144
51. Ondrej Kalanda (Černok), Nandraž, č.d. 64	v podiele 1/144
52. Ján Medve (Ďurik), Nandraž, č.d.50	v podiele 1/144
53. Ján Piater (Ujházi), Nandraž, č.d. 85	v podiele 1/144
54. Samuel Sivák, Nandraž	v podiele 1/144
55. Ondrej Bergel ml., Nandraž, č.d.67	v podiele 1/144
56. Ján Hamlik str., Nandraž, č.d. 25	<u>v podiele 1/144</u>
	spolu 144/144,

všetci titulom nadobudnutia Notárska zápisnica N:485/95, NZ:422/95 - Osvedčenie o vlastníctve nehnuteľností - Z 246/96 číslo zmeny 10/96 a „Rejstříka přídelu“ z 25.10.1925 v spojitosti s identifikáciou parciel zo dňa 19.7.1999 č.j.813-212-99 doloženej k zápisu listiny Z-800/2006 – 22/06.

Súčasťou „Rejstříka přídelu“ sú aj schválené stanovy Pasienkového spoločenstva Nandraž zo dňa 23.5.1931, ktoré sú zostavené v súlade s vtedy platným zákonom X/1913. Ďalej boli žiadateľom o opravu chyby v katastrálnom operáte podľa §59 zákona č. 162/1995 Z. z. predložené listiny: návrh menoslovu „nandražských malohospodárov v Nandraži“.

Vzhľadom na to, že všetci vyššie uvedení spoluvlastníci nemajú údaje v súlade s § 8 ods.1 písm. b) katastrálneho zákona v znení do 30.9.2018, budú zapísaní ako známi vlastníci na neznámom mieste, pričom ich podiely bude spravovať v súlade s §16 odst.1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 815 17 Bratislava.

Podľa § 59 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 162/95 Z. z. v znení platnom do 30.9.2018, okresný úrad aj bez návrhu opraví údaje, ak sú v rozpore s verejnou listinou alebo inou listinou, alebo s výsledkami prešetrovania údajov katastra, alebo s výsledkami revízie údajov katastra. OÚ Revúca, KO upovedomil dňa 10.10.2018 a 17.7.2019 o začatí katastrálneho konania a dal im možnosť vyjadriť sa.

Pozemkové spoločenstvo Nandraž si dňa 15.10.2018 prevzal toto Upovedomenie a dňa 17.10. 2018 požiadal o vyhotovenie kópie spisu – žiadosť doručil splnomocnený člen výboru spoločenstva M. Mišanka, ktorý po nahliadnutí do spisu, z ktorého si vyhotovoval fotodokumentáciu, ústne spresnil žiadosť, a to na kópie celého podania SPF. Kópie podanie boli poskytnuté dňa 18.10.2018 (K1-832/2018). Dňa 18.10.2018 bola doručená na OÚ Revúca, KO žiadosť Pozemkového spoločenstva Nandraž o predĺženie lehoty 7 dní na oznámenie skutočností, ktoré môžu mať význam pre konanie a rozhodnutie v predmetnej veci a navrhnutie dôkazov. Správny orgán opatrením zo dňa 22.10.2018 predĺžil lehotu do 29.10.2018.

Dňa 24.10.2018 bolo od Pozemkového spoločenstva Nandraž doručené Vyjadrenie k upovedomeniu zo dňa 10.10.2018 (ďalej „Vyjadrenie“). Vo vyjadrení namietalo:

- že OÚRA KO v upovedomení sa nezaoberal listinou Dohoda o vydaní majetku a zrušení nájmu bývalej „Urbárskej spoločnosti Nandraž“ a bývalej „Pasienkovej spoločnosti Nandraž“ uzavretej dňa 8.4.1992 na Obecnom úrade v Nandraži s organizáciou LH Východoslovenské lesy, š.p. Lesný odštepný závod Revúca, a že lesy spoločenstvu odovzdali celý majetok vo vlastníctve bývalých pasienkarov uvedený v PKV 158, a teda aj parcely reg. E 2574, 2575, 2606 a 2762 (pravdepodobne preklep, správne má byť 2607) , a tiež uviedli, že podľa zákona 229/1991 bol zákon č. 81/1949 a zákon č. 2/1958 zrušený a právny režim spoločenstiev obnovený.

OÚ Revúca, KO obsah tejto Dohody komentoval na strane č. 11 a 12 svojho vydaného Rozhodnutia.

- Lesom SR nepatria pozemky, tak ako to tvrdí kataster, ktoré sú zapísané na LV 85 – 2574, 2575, 2606, 2607, nakoľko lesy nič nenamietali k vlastníctvu pri uzatváraní dohody dňa 8.4.1992 o odovzdaní majetku a pozemky im nepatria aj preto, lebo lesy nikdy nemohli užívať poľnohospodárske pozemky v zmysle §2 ods. 1 zákona č. 2/1958, a čo sa týka pasienkov, tie mali prejsť obhospodarovania JRD alebo užívateľom spoločných pasienkov, ak nebolo založené JRD - §3 ods.1 zákona č. 2/1958. A keďže Rejstřík přídelu bol vyhotovený 25.10.1925 a zápis V PKV 158 pre vlastníka Československý štát je z roku 1928, čiže Rejstřík je historický prvý, tak podľa toho Lesy SR nemajú právny titul nadobudnutia vlastníctva k vyššie uvedeným parcelám.

Obsah tejto časti vyjadrenia Pozemkového spoločenstva Nandraž, OÚ Revúca, KO rozobral vo svojom rozhodnutí, pre úplnosť a jednoznačnosť ho zhrnul takto: podľa zápisu v PKV 158 sú pozemkovoknižné parcely 2574, 2575, 2606 a 2607 zapísané ako parcely reg. E: 2574 orná pôda vo výmere 1511 m², 2575 trvalý trávnatý porast vo výmere 3776 m², 2606 trvalý trávnatý porast vo výmere 2762 m², 2575 lesný pozemok vo výmere 1173 m² na LV 296 vo vlastníctve Slovenská republika v správe Lesy Slovenskej republiky, š.p., Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, IČO: 36038351 v podiele 1/1 titulom PKV 158 - č.d.305/1928 prevzatím 2.4.1928. Vlastníctvo bolo zapísané pri zakladaní vlastníckych práv k pôvodným nehnuteľnostiam (podľa Metodického návodu na evidovanie vlastníckeho práva k pôvodným nehnuteľnostiam v evidencii nehnuteľností č.984 410 MN-3/91 a dodatku 1/1991) číslo zmeny 170/91 podľa PKV 158, kde bol ako vlastník zapísaný „Československý štát – fond náhradový ministerstva zemедelstva“.

Predložením Rejstříka přídelu, Schválení stanov Pasienkového spoločenstva Nandraž zo dňa 23.5.1931, ktoré sú zostavené v súlade s vtedy platným zákonom X/1913, návrh menoslovu „nandražských malohospodárov“ v Nandraži k tomuto konaniu, OÚ Revúca, KO sa prvýkrát dozvedel, že vlastníctvo parciel uvedených v Rejstříku prídelu bolo pridelené pasienkovej spoločnosti, ktorá vznikla na základe zák. čl. X/1913 (Schválení stanov Čís.j. 37071-10b/1931, str.3).

Zákon SNR č. 81/1949 Zb. o úprave právnych pomerov pasienkového majetku bývalých urbarialistov, komposesorátov a podobných právnych útvarov v § 1 upravil hlavne to, že spoločne užívaný pasienkový majetok prešiel vznikom JRD v obci zo zákona do vlastníctva vzniknutého JRD. Podľa § 3 z. č. 81/1949 Zb. súčasne s prechodom majetku na JRD zanikli aj urbáre, komposesoráty a podobné právne útvary, na ktoré sa vzťahoval zákonný článok č. X/1913 o nedielných spoločných pastvinách.

Dôležitou skutočnosťou je to, že do vlastníctva JRD prešli aj lesy, ktoré postupne vznikli tak, že zarástli pasienky aj napriek tomu, že v pozemkovej knihe boli evidované ako pasienky. Zákom SNR č. 2/1958 Zb. o úprave pomerov a obhospodarovaní spoločne užívaných lesov bývalých urbarialistov, komposesorátov a podobných útvarov boli zrušené útvary bývalých urbarialistov, komposesorátov a podobných útvarov, ktoré boli vytvorené získaním lesa podľa zákonov o pozemkových reformách. Tieto spoločne užívané lesy sa odovzdali do obhospodarovania krajským správam lesov, prípadne JRD.

Právny režim Bývalých urbarialistov obce Nandraž bol obnovený registráciou spoločenstva „Spoločnosť urbarialistov a pasienkarov Nandraž“ v registri MV SR dňa 20.2.1992, č. Sp. VVS/1-900/90-5187.

Pozemkové spoločenstvo 049 61 Nandraž IČO: 35671181 bolo založené Zmluvou o založení „Pozemkového spoločenstva Nandraž“ podľa § 11 zákona č. 181/1995 Z. z. uzavretou dňa 27.01.1996 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 06.05.2006 a Dodatku č. 2 zo dňa 15.07.2013 s tým, že spoločenstvo s právnou subjektivitou vzniklo dňom registrácie spoločenstva v registri MV SR dňa 20.2.1992, č. Sp. VVS/1-900/90-5187 a novou preregistráciou spoločenstva v registri pozemkových spoločenstiev vedenom Obvodným úradom v Revúcej pod č. 96/1757 zo dňa 27.01.1996 podľa zákona č. 181/1995 Z. z.. Súčasťou tejto zmluvy mal byť aj zoznam členov Pozemkového spoločenstva Nandraž, ktorý však nikdy nebol predložený na zápis do KN.

Splnenie požiadaviek na pozemkové spoločenstvá podľa platného zákona 97/2013 Z.z. mal byť Dodatok č. 2 zo dňa 15.07.2013, ktorým sa mala zmluva o založení Pozemkového spoločenstva Nandraž doplniť a zosúladiť v zmysle tohto zákona. Ale ani v tomto prípade nebol doložený zoznam členov Pozemkového spoločenstva Nandraž podľa § 5 ods. 3 v súlade s §18 ods. 1 a ods. 2 zákona 97/2013 Z. z.. Ani v jednej listine, ktorá sa týka vlastníctva Pozemkového spoločenstva Nandraž nie sú uvedené parcely 2574, 2575, 2606, 2607, ktoré sú zapísané v Rejstříku přídelu (okrem Dohody, kde sú parcely 2606, 2607, čo je rozobraté vyššie v texte), a ani nie je doložený dokument, v ktorom by si nárokovali vlastníctvo k týmto parcelám.

- Je neprípustné, aby katastrálny úrad spochybňoval vlastníctvo zapísané na LV 288 v prospech pozemkového spoločenstva po viac ako 22 rokoch, pričom sám kataster uvádza, že konanie X-4/2017 bolo právoplatne ukončené rozhodnutím o zamietnutí navrhovanej opravy.

OÚ Revúca, KO uviedol, že nespochybňuje vlastníctvo Pozemkového spoločenstva Nandraž, t.j. spoluvlastníctvo jednotlivých podielnikov pozemkového spoločenstva, naopak uznáva právny nárok jednotlivých podielnikov spoločenstva, tak ako sú uvedení v Rejstříku přídelu, na vlastníctvo parcely reg. C 2608/1 lesný pozemok o výmere 67 6768 m², parcely reg. C 2608/2 trvalý trávny porast o výmere 50 4376 m², parcely reg. C 2608/3 lesný pozemok o výmere 12 9559 m², parcely reg. C 2608/4 trvalý trávny porast o výmere 31 9778 m², parcely reg. C 2608/5 lesný pozemok o výmere 281 m². Opravou podľa § 59 ods.1 písm. a) KZ platnom do

30.09.2018 opravuje len nesprávny zápis listiny Notárska zápisnica N 485/95, NZ 422/95 - Osvedčenie o vlastníctve nehnuteľností - Z 246/96 č. z. 10/96 v intenciách § 2 z. č. 181/1995 o pozemkových spoločenstvách, platného v čase zápisu listiny Z-246/96 do KN, a taktiež v súčasnosti platného § 2 ods. 1 z. č. 97/2013 Z. z. v platnom znení.

OÚ Revúca, KO už v konaní X-4/2017 (v návrhu na konanie žiadali Lesy SR o opravu zápisu vlastníka Pozemkové spoločenstvo Nandraž na vlastníka Spoločnosť urbarialistov a pasienkarov Nandraž ako to bolo uvedené v listine Notárska zápisnica N 485/95, NZ 422/95 - Osvedčenie o vlastníctve nehnuteľností - Z 246/96) chcel opraviť zápis listiny Notárska zápisnica N 485/95, NZ 422/95 - Osvedčenie o vlastníctve nehnuteľností - Z 246/96 v súlade s § 2 ods. 1 z. č. 97/2013 Z. z. a v rámci dokazovania si žiadal predložiť od Pozemkového spoločenstva Nandraž, od Štátneho archívu Ministerstva vnútra v Bratislava a od Okresného úradu Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor, pracovisko Revúca zoznam podielnikov spoločnej nehnuteľnosti – pôvodnej pozemkovoknižnej parcely 2608 les vo výmere 163 0762 m² z PKV 158. Nikto však požadovaný zoznam nepredložil, a preto OÚ Revúca, KO nevedel opraviť chybný zápis listiny Notárska zápisnica N 485/95, NZ 422/95 - Osvedčenie o vlastníctve nehnuteľností - Z 246/96, pričom potvrdil že zápis tejto listiny je vykonaný v súlade § 5 ods. 2 a § 34 ods.1, ods. 3 katastrálneho zákona.

OÚ Revúca, KO konanie X-25/2018 o oprave chyby podľa § 59 ods.1 písm. a) KZ v znení platnom do 30.09.2018 opravuje len nesprávny zápis listiny Notárska zápisnica N 485/95, NZ 422/95 - Osvedčenie o vlastníctve nehnuteľností - Z 246/96 č. z. 10/96 v intenciách §2 zákona NR SR 181/1995 o pozemkových spoločenstvách, platného v čase zápisu listiny Z-246/96 do KN, a taktiež v súčasnosti platného § 2 ods. 1 zákona 97/2013 Z. z. v platnom znení o pozemkových spoločenstvách a neopravuje konanie X-4/2017, ktoré bolo právoplatne ukončené. K ďalším bodom vyjadrenia k Upovedomeniu zo dňa 10.10.2018 Pozemkového spoločenstva Nandraž, OÚRA KO sa vyjadril už v časti „Odôvodnenie“ rozhodnutia.

Dňa 8.8.2019 bolo doručené na správny orgán vyjadrenie k upovedomeniu účastníka konania Mareka Mišanka, a tiež aj Vznesenie námietky predpojatosti voči zamestnancovi Okresného úradu Revúca, katastrálny odbor - Ing. Antalovej Viere od toho istého účastníka. Dňa 26.8.2019 vydal Rozhodnutie o zamietnutí námietky Mareka Mišanka na vylúčenie zamestnanca OÚ Revúca, KO z konania pod X-25/2018.

Dňa 4.9.2019 bolo na správny orgán elektronicky doručené Upozornenie na nesprávny postup vo veci konania X-25/2018 od advokátky JUDr. Margity Medveczkej, v ktorom vytkla správne orgánu, že jej ako právnej zástupkyňi Pozemkového spoločenstva Nandraž nedoručuje písomnosti a neinformuje ju o konaní a žiadala, aby správny orgán jej doručoval podania ku tomuto konaniu. Ďalej vytkla správne orgánu, že nerešpektuje rovnaké možnosti na uplatnenie si svojich práv nakoľko správny orgán priznal SPF postavenie účastníka konania, pričom SPF nie je vlastníkom pozemkov predmetu konania, a ani po oprave sa nemá stať vlastníkom a naopak, členom pozemkového spoločenstva nepriznal práva účastníka konania.

OÚ Revúca, KO na základe tvrdenia uvedenom v Upozornení JUDr. Medveczkej, ju vyzval listom zo dňa 4.9.2019 na zaslanie Poverenie na zastupovanie účastníka v konaní X-25/2018 s odôvodnením, že správne orgánu nebolo nikdy doručené jej poverenie na zastupovanie účastníka konania. Správny orgán nezasielal pani advokátke žiadne písomnosti ku konaniu X-25/2018 z dôvodu, že nikdy mu nebolo doložené poverenie na zastupovanie v konaní X-25/2018 a v žiadnom prípade neupiera postavenie účastníka konania členom Pozemkového spoločenstva Nandraž, ale OÚ Revúca, KO nedisponuje iným zoznamom členov Pozemkového spoločenstva Nandraž a ani titulmi nadobudnutia týchto členov k parcelám predmetu konania, okrem členov pozemkového spoločenstva uvedeného v Rejstříku prídelu.

Od advokátky JUDr. Margity Medveczkej bola dňa 12.9.2019 elektronicky doručená odpoveď v znení, že ona zaslala poverenia dňa 17.4.2019 na OÚ Banská Bystrica. OÚ Revúca, KO už v liste zo dňa 4.9.2019 uviedol, že v zmysle § 18 ods. 2 a § 22 ods. 2 katastrálneho zákona v znení platnom do 30.09.2018 je správny orgánom v konaní X-25/2018 a e-mailovou poštou dňa 12.9.2019 zaslal pani advokátke informáciu, že spis odvolacieho orgánu OÚ Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov k odvolaniu ku konaniu X-25/2018, nie je súčasťou spisu OÚRA, KO, a preto nemá vedomosť o tom, ktorého účastníka konania pani advokátka zastupuje. Opätovne vyzýval na predloženie originálu (prípadne elektronicky podpísaného dokumentu s konverziou) plnej moci na zastupovanie účastníka konania X-25/2018.

Dňa 16.9.2019 bol na OÚ Revúca, KO doručený e-mail, v ktorom sa pani advokátka obrátila na OÚ Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, referát katastra nehnuteľností, nám. L. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica – JUDr. Lanáková s otázkou, či zaslal odvolací orgán prvostupňovému orgánu spolu s rozhodnutím vo veci samej aj jej podania, ktorých prílohou bola plná moc, alebo tieto podania ostali obsahom odvolacieho spisu. Zároveň

v podaní žiadala, aby jej bola poskytnutá dostatočná lehota na zistenie informácií o obsahu spisu OÚ Revúca, KO ku konaniu X-25/2018. Dňa 17.9.2019 jej bola zaslaná e-mailom odpoveď OÚBB, ktorá bola doručená aj na OÚ Revúca, KO, že prvostupňovému správneho orgánu bol vrátený späť spisový materiál OÚ Revúca sp. zn. X-25/2018. Podania, ktoré pani advokátka doručila Okresnému úradu BB sú súčasťou spisového materiálu odvolacieho orgánu sp. zn. Xo 34/2018, ktorý sa nachádza na Okresnom úrade BB. Podania, ktoré doručila OÚBB na prvostupňový správny orgán zasielané neboli.

V čase komunikácie s pani advokátkou dňa 4.9.2019 bolo na správny orgán doručené Vznesenie námietky predpojatosti voči zamestnancovi OÚ Revúca, KO – JUDr. Egedovej J. od Mareka Mišanka. Dňa 12.9.2019 OÚ Revúca vydal Rozhodnutie o zamietnutí tejto námietky s odôvodnením, že daný zamestnanec nerozhoduje vo veci, a ani nemá k prejednávanej veci žiaden pomer. Rozhodnutie bolo doručené dňa 16.9.2019.

Na základe rozhodnutia odvolacieho orgánu OÚ Revúca, KO upovedomil dňa 17.7.2019 účastníka konania nájomcu parciel reg. C 2608/2, 2608/4 (predmet tohto konania), že dňa 20.9.2018 bolo začaté katastrálne konanie podľa § 22 ods. 1 a § 59 ods.1 písm. a) KZ v znení platnom do 30.9.2018 a dal mu možnosť vyjadriť sa.

Ako bolo už vyššie spomenuté, dňa 8.8.2019 bolo na správny orgán doručené vyjadrenie Mareka Mišanka k Upovedomeniu zo dňa 17.7.2019, v ktorom uvádza, že konanie OÚ Revúca, KO považuje za účelové s cieľom získať majetok pozemkového spoločenstva v prospech SPF ako správcu neznámych vlastníkov, ktorý ďalej rozhoduje o jeho užívaní a vyslovil ničím nepodložené a neodôvodnené podozrenie, že sa pravdepodobne ide o organizovanú skupinu štátnych zamestnancov, ktorí konajú v prospech určitých osôb. Uviedol, že správny orgán nedostatočne zisťoval skutkový stav a nerozhodol aj o parcelách reg. E 2574, 2574, 2606, 2607, ktoré sú uvedené v „Rejstřík přídělu“ a zapísané na LV 85. Toto tvrdenie je podľa správneho orgánu omyl, nakoľko v rozhodnutí je to uvedené v poslednom odstavci na strane 11. OÚ Revúca, KO vo svojom odôvodnení rozhodnutia X-25/2018 zo dňa 01.10.2019 sa dôsledne venoval zisteniu skutkového stavu ohľadne vlastníctva parciel predmetu konania a všetky skutočnosti uvedené na potvrdenie správnosti rozhodnutia sú podložené aj zákonom. Ostaní účastníci konania nemali žiadne námietky.

Okresný úrad Revúca, katastrálny odbor vykonal podľa § 34 zák.č.71/67 Zb. SP dokazovanie, a to: „Rejstřík přídělu“, návrh menoslovu „nandražských malohospodárov v Nandraži, schválené stanovy Pasienkového spoločenstva Nandraž zo dňa 23.5.1931 Čís.j. 37071-10b/1931, Menoslov pasienkového spoločenstva v Nandraži – všetko úradne overené fotokópie, ktoré boli poskytnuté Slovenským národným archívom, LV 288, PKV 158, LV 85, LV 296 – zrušený, Žiadosť o zmenu nehnuteľností na základe identifikácie parciel zo dňa 7.7.2006 a o zmenu názvu - Z-800/2006 - 22/06, Žiadosť o zmenu názvu vlastníka zo dňa 14.2.2005 - Z-143/05 - 8/05, LV 374 – zrušený, Notárska zápisnica N 485/95, NZ 422/95 - Osvedčenie o vlastníctve nehnuteľností - Z 246/96 - 10/96, kópia výkazu zmien 170/1991, Rozhodnutie X-4/2017, Rozhodnutie V-1563/16, Rozhodnutie VoÚ 38/2017/SI, Žiadosť o súčinnosť zo dňa 23.2.2017 (OÚRS pozemkový a lesný odbor), Žiadosť o súčinnosť – odpoveď zo dňa 27.2.2017 s prílohami (Rozhodnutie o zápise č.j. práv.96/1757, Súhlas na zápis do registra spoločenstiev zo dňa 11.4.1996, Návrh na registráciu spoločnosti – predloženie zo dňa 10.10.1991, Zápisnica zo dňa 27.1.1996), Žiadosť o súčinnosť zo dňa 5.10.2018 (OÚRS pozemkový a lesný odbor), Uznesenie 12Co/295/2017-63, Žiadosť o zápis nájomnej zmluvy – N-44/2008 - 2/09, Návrh na zápis poznámky o prebiehajúcom súdnom konaní – P297/16 - 18/16, Zápis Návrhu na Nariadenie neodkladného opatrenia podľa §324 a nasl. CSP – P-4/2017 - 1/17, Dožiadanie zo dňa 9.10.2018 k Žiadosti o súčinnosť zo dňa 5.10.2018 (OÚRS pozemkový a lesný odbor), Žiadosť o súčinnosť MV SR, Štátny archív – odpoveď zo dňa 23.10.2017, Žiadosť o súčinnosť MV SR, Štátny archív zo dňa 11.10.2017, Dožiadanie k žiadosti o súčinnosť zo dňa 3.11.2017 aj s odpoveďou, Listiny predložené Pozemkovým spoločenstvom Nandraž ku konaniu X- 4/2017 (zmluva o založení „Pozemkového spoločenstva 049 61 Nandraž“ uzavretá podľa § 11 zákona 181/1995 Z.z. o pozemkových spoločenstvách s dodatkom č.1 a č.2, zápisnica zo spoločnej schôdzy členov Urbárskej a pasienkovej spoločnosti Nandraž zo dňa 27.1.1996, návrh na zápis do registra pozemkových spoločenstiev zo dňa 28.2.1996, rozhodnutie Obvodného úradu v Revúcej zo dňa 19.6.1996 o zápise Pozemkového spoločenstva Nandraž do registra Pozemkových spoločenstiev podľa zákona 181/1995 Z.z., stanovy Spoločnosti urbarialistov a pasienkarov Nandraž zo dňa 13.10.1991 s pečiatkou registrácie na MV SR dňa 20.2.1992, dohoda o vydaní majetku zo dňa 8.4.1992), Spisový obal SP 4/92 – Spoločnosť urbarialistov a pasienkarov Nandraž EV.č.2441/92, výpis z Registra pozemkových spoločenstiev pre Pozemkové spoločenstvo Nandraž, Odpoveď OÚRS na žiadosť o súčinnosť zo dňa 9.10.2018, identifikácia parciel z PKV 158 – 2606, 2607 a z PKV 130 – 2612/1 vyhotovená k tomuto konaniu dňa 31.10.2018, LV 352, Žiadosť o zápis na LV 352 s menný zoznamom– Z-1240/06 -17/07, kópia výkazu zmien 242/1991, kópia podnetu na opravu chyby v KN ku konaniu X-4/2017, Rozhodnutie Xo34/2018, Rozsudok v mene SR 3C/222/2016, 16Co/358/2017 zo dňa 10.4.2019 - P-107/2019-18/19, Uznesenie 6C/1/2017 - zamietnuté zo dňa 8.2.2017 - P-47/2019 - 11/19.

Na základe prešetrenia skutkového stavu vecí vychádzajúc z dokazovania vyššie uvedených podkladov, ktoré bolo obsiahnuté aj v následne vydanom rozhodnutí, OÚ Revúca, KO vydal dňa 01.10.2019 rozhodnutie č. X-25/2018 s nasledovným výrokom:

„Okresný úrad Revúca, katastrálny odbor v zmysle § 59 ods.1 písm. a) zákona č.162/95 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam znení platnom do 30.09.2018 v katastrálnom území **Nandraž** na parcelách reg. C :

2608/1 lesný pozemok vo výmere 67 6768 m²,
2608/2 trvalý trávny porast vo výmere 50 4376 m²,
2608/3 lesný pozemok vo výmere 12 9559 m²,
2608/4 trvalý trávny porast vo výmere 31 9778 m²,
2608/5 lesný pozemok vo výmere 281 m²

o p r a v u j e v súbore popisných informácií katastra nehnuteľnosti nesprávny zápis listiny Notárska zápisnica N:485/95, NZ:422/95 - Osvedčenie o vlastníctve nehnuteľností - Z-246/96 číslo zmeny 10/96 tak, že na základe predloženého Rejstříka přídelu (prac. program 1925) zostavený 12. října 1932 v spojitosti so Žiadosťou o zmenu nehnuteľností na základe identifikácie parciel zo dňa 7.7.2006 a o zmenu názvu - Z-800/2006 - 22/06

ruší vlastníka Pozemkové spoločenstvo Nandraž, Nandraž 2, 049 61 Nandraž, IČO: 35671181 v podiele 1/1 titulom nadobudnutia Osvedčenie o vlastníctve nehnuteľností N:485/95, NZ:422/95 zo dňa 28.12.1995 - Z-246/1996 - 10/96 a Žiadosť o zmenu nehnuteľností na základe identifikácie parciel zo dňa 7.7.2006 a o zmenu názvu - Z-800/2006 - 22/06

a zapisuje vlastníkov

- | | |
|---|-----------------|
| 1. Ondrej Laciak (Šmiho), Nandraž, číslo domu (ďalej „č.d.“)14 | v podiele 4/144 |
| 2. Ján Bobonšic (na záhrad.), Nandraž, č.d.69 | v podiele 4/144 |
| 3. Ján Goštan ml., Nandraž, č.d. 70 | v podiele 4/144 |
| 4. Ján Roháč (Katona), Nandraž, č.d. 58/a | v podiele 2/144 |
| 5. Ján Kalanda (Sršok), Nandraž, č.d. 40 | v podiele 2/144 |
| 6. Ján Bugár, Nandraž, č.d. 51 | v podiele 2/144 |
| 7. Ján Zíman, Nandraž, č.d.5 | v podiele 4/144 |
| 8. Ján Medve (Kriak), Nandraž, č.d.60 | v podiele 2/144 |
| 9. Mária Farkašová, Nandraž, č.d.80 | v podiele 2/144 |
| 10. Emerich Medve (gerb.), Nandraž, č.d. 54 | v podiele 2/144 |
| 11. Ján Boroš, Nandraž, č.d. 6 | v podiele 2/144 |
| 12. Ondrej Boroš, Nandraž, č.d. 83 | v podiele 2/144 |
| 13. Zuzana Medveďová (Berg.), Nandraž, č.d. 14 | v podiele 4/144 |
| 14. Ján Medve ml. (Varga), Nandraž, č.d.72 | v podiele 4/144 |
| 15. Ondrej Kováč, Nandraž, č.d. 16 | v podiele 2/144 |
| 16. Ján Farkaš (zadný), Nandraž, č.d.7 | v podiele 2/144 |
| 17. Aranka Farkašová r.Šivák, Nandraž, č.d.7 | v podiele 2/144 |
| 18. Karel Urbanec, Nandraž, č.d. 33 | v podiele 2/144 |
| 19. Ján Hamlik ml., Nandraž, č.d. 34 | v podiele 2/144 |
| 20. Ján Valach (Gallo) , Nandraž, č.d. 13 | v podiele 2/144 |
| 21. Juraj Valach, Nandraž, č.d. 33/6 | v podiele 2/144 |
| 22. Ján Kováč (proš.), Nandraž, č.d.15 | v podiele 2/144 |
| 23. Ján Medve (Gerb.), Nandraž, č.d. 55 | v podiele 2/144 |
| 24. Judita Medveďová r. Bal, Nandraž, č.d.55 | v podiele 2/144 |
| 25. Ondrej Valach, Nandraž, č.d.20 | v podiele 2/144 |
| 26. Ján Valach (Roháč), Nandraž, č.d. 32 | v podiele 6/144 |
| 27. Michal Medve, Nandraž, č.d. 50 | v podiele 2/144 |
| 28. Ludevík Gérec, Nandraž, č.d. 86 | v podiele 6/144 |
| 29. Ján Gérec, Nandraž, č.d. 86 | v podiele 6/144 |
| 30. Pavel Gérec, Nandraž, č.d.86 | v podiele 6/144 |
| 31. Ondrej Kalanda (prostred.), Nandraž, č.d. 52 | v podiele 2/144 |
| 32. Ondrej Pestún, Nandraž, č.d.45 | v podiele 4/144 |
| 33. Martin Jasenka, Nandraž, č.d. 78 | v podiele 4/144 |
| 34. Emerich Pestún, Nandraž, č.d.3 | v podiele 4/144 |
| 35. Ondrej Medve (Kriak), Nandraž, č.d.60 | v podiele 2/144 |
| 36. Emerich Baláz a Ján, Nandraž, č.d. 61 | v podiele 4/144 |
| 37. Emerich Bergel (Benko), Nandraž, č.d. 2 | v podiele 4/144 |
| 38. Ján Farkaš (za orech), Nandraž | v podiele 2/144 |
| 39. Ondrej Bobonšic, Nandraž, č.d. 38 | v podiele 2/144 |

40. Ján Šeševička, Nandraž, č.d.36	v podiele 4/144
41. Ondrej Zíman, Nandraž, č.d. 28	v podiele 2/144
42. Judita Medvedová, Nandraž, č.d.50	v podiele 2/144
43. Ján Jakab, Nandraž, č.d. 11	v podiele 4/144
44. Matej Belán, Nandraž, č.d.56	v podiele 2/144
45. Ondrej Mjartin, Nandraž, č.d.53	v podiele 2/144
46. Zuzana Zímanová, Nandraž, č.d. 34	v podiele 1/144
47. Mária Balážová vd., Nandraž, č.d. 18	v podiele 1/144
48. Ján Kolesár, Nandraž, č.d. 31/6	v podiele 2/144
49. Ján Mjartin, Nandraž, č.d. 27	v podiele 1/144
50. Ján Antalík, Nandraž, č.d.63	v podiele 1/144
51. Ondrej Kalanda (Černok), Nandraž, č.d. 64	v podiele 1/144
52. Ján Medve (Đurík), Nandraž, č.d.50	v podiele 1/144
53. Ján Piater (Ujházi), Nandraž, č.d. 85	v podiele 1/144
54. Samuel Sívák, Nandraž	v podiele 1/144
55. Ondrej Bergel ml., Nandraž, č.d.67	v podiele 1/144
56. Ján Hamlik str., Nandraž, č.d. 25	v podiele 1/144

spolu 144/144

všetci titulom nadobudnutia Notárska zápisnica N 485/95, NZ 422/95 - Osvedčenie o vlastníctve nehnuteľností - Z 246/96 číslo zmeny 10/96, Rejstřík přidělu (prac. program 1925) zostavený 12. října 1932 v spojitosti s identifikáciou parciel zo dňa 19.7.1999 č.j.813-212-99 doloženej k zápisu listiny Z-800/2006 – 22/06, (všetci vyššie uvedení spoluvlastníci nemajú údaje v súlade s §8 ods.1 písm. b) katastrálneho zákona, a preto budú zapísaní ako známi vlastníci na neznámom mieste, pričom ich podiely bude spravovať v súlade s §16 odst.1 písm. a) zákona 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 815 17 Bratislava.),

a zároveň vyznačuje podľa §9 ods. 1 písm. h) Vyhlášky 461/2009 Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov na parcelách reg. C: 2608/1 lesný pozemok vo výmere 67 6768 m², 2608/2 trvalý trávnatý porast vo výmere 50 4376 m², 2608/3 lesný pozemok vo výmere 12 9559 m², 2608/4 trvalý trávnatý porast vo výmere 31 9778 m², 2608/5 lesný pozemok vo výmere 281 m² kód 2 – **pozemok je spoločnou nehnuteľnosťou.**“

Proti rozhodnutiu č. X-25/2018 zo dňa 01.10.2019 podalo v zákonnej lehote **odvolanie** Pozemkové spoločenstvo Nandraž (ďalej „PS“) prostredníctvom právnej zástupkyne JUDr. Medveczkej. V ňom predovšetkým namietlo procesný postup v konaní ohľadne nesúčasnosti prvostupňového a odvolacieho orgánu pri preukazovaní jej právneho zastupovania PS. Prvostupňový orgán nekonal ako s účastníkmi konania s členmi PS, ktorí v dobrej viere, že sú vlastníckymi sa nemohli vyjadriť k podkladu rozhodnutia a naopak priznal postavenie účastníka konania Slovenskému pozemkovému fondu, ktorému toto postavenie nijako neprináleží. Členovia pozemkového spoločenstva tak prídu o svoje vlastnícke práva a budú ich musieť obnovovať cez dedičské konania. Žiadalo preveriť vlastnícke práva členov PS podľa aktuálnych údajov známych správnomu orgánu z jeho činnosti, nakoľko kataster má doklady preukazujúce vlastnícke práva aktuálnych členov PS. Z kópie notárskej zápisnice, ktorá osvedčuje právne významnú skutočnosť, a to vlastnícke práva aktuálnych členov PS Ing. Jána Medveho a p. Etely Podhorányiovej u ktorých právni predchodcovia boli nesporne členmi právneho predchodcu PS podľa zoznamov z r. 09.03.1947 resp. k 28.04.1935. Rozhodnutím správneho orgánu tak prídu o svoje vlastníctvo. Navrhla dokazovanie ich vlastníckych práv a vysvetlenie veci od nich samotných. Podľa neho SPF nemá koho zastupovať, nakoľko účastníci konania sú známi a sú nimi PS a členovia PS. Ďalej boli odcitované znenia rozhodnutí NS SR napr. 6Sžo 126/2008, sp. zn. 8 Sžo 247/2010, sp. zn. 1SSžo 93/2009 a iné, ktoré prezentovali názor v tom zmysle, že správny orgán nemá oprávnenie rozhodovať o súkromnoprávných vzťahoch týkajúcich sa vecných práv a nemôže riešiť spor o vlastníctvo. Odvolateľ namietol, že správny orgán vychádzal zo zistení ešte z konania č. X-4/2017 a nepreveril aktuálny stav. Zoznam podielnikov bol predložený. Správny orgán preukázal neznalosť reštitučných predpisov a predpisov s nimi súvisiacich, nakoľko tak ako to potvrdil Pozemkový úrad listom zo dňa 30.3.1995, PS Nandraž si o prinavrátenie majetkov požiadalo, ale ich nehnuteľnosti nepodliehali reštitúcii podľa § 6 ods. 1 písm. d) z. č. 229/1991 Zb., t. j. nehnuteľnosti neprešli do vlastníctva iných subjektov, ale iba do ich obhospodarovania. K Dohode o vydaní z 8. apríla 1992, ktorej predmetom boli lesné pozemky, ktorých evidencia v katastri je predmetom konania o oprave odvolateľ uviedol, že bola platne uzatvorená podľa vtedy platných predpisov. Predmetné nehnuteľnosti boli odovzdané právnyimi predchodcami členov odvolateľa štátnym lesom len do obhospodarovania, ich vlastníctvo zostalo zachované, a preto bol postup vydania správny. Navrhol, aby odvolací orgán napadnuté rozhodnutie zrušil a konanie zastavil, alternatívne rozhodnutie zrušil a vec vrátil za účelom dokazovania a uplatnenia práv účastníkov konania.

Odvolanie v zákonnej lehote podal aj Marek Mišanko, Nandraž 9, 049 61 Rákoš, ktorý považuje rozhodnutie za nezákonné. Uviedol, že o veci rozhodoval zamestnanec správneho orgánu, ktorý mal byť vylúčený z rozhodovania v tomto konaní. Podľa neho o námietke nerozhodol orgán, príslušný na rozhodnutie v tejto veci, preto trvá na námietke naďalej. V k. ú. Nandraž prebehlo konanie ROEP, ktoré skončilo v r. 2014. V tomto konaní, ak boli pochybnosti o vlastníckom nehnuteľnosti, bolo možné vykonať opravu – správny orgán však v tom čase nekonal, nakoľko nevidel chybu a preto je terajšie konanie účelové a bezdôvodné.

Odvolanie podalo aj Poľovnícke združenie Malá Vieska, IČO 45022224, so sídlom Nandraž 2, 049 61 Nandraž, ktoré v ňom uviedlo, že je nájomcom tých istých pozemkov na LV č. 288, ako nájomca Marek Mišanko, len ich užíva ako nájomca na výkon práva poľovníctva. Preto by malo byť tiež účastníkom konania.

OÚ Revúca, KO zaslal odvolania odvolateľov navzájom na vyjadrenie a určil im lehotu 10 pracovných dní odo dňa doručenia na vyjadrenie. Ako prílohu im zaslal odvolania proti rozhodnutiu č. X-25/2018 z 01.10.2019 od Poľovného združenia Malá Vieska, IČO 45022224, Nandraž 2, 049 61 Nandraž, ďalej od 1/Dušan Antalík, Dvorkinová 763/16, 040 22 Košice, 2/Viera Šmidtová, Nandraž 88, 149 61 Rákoš, 3/Erika Šmídová, Čučmianska dlhá 1597/49, 048 01 Rožňava, 4/Marta Šmelková, S. Chalupku 200/1, 050 01 Revúca, 5/MVDr. Radoslav Serbák, Podjavorinskej 749/1, 050, 01 Revúca, 6/Peter Požga, Nandraž 45, 049 61 Rákoš, 7/Etela Podhorányiová, Nandraž 17, 149 61 Rákoš, 8/Miroslav Mišanko, Nandraž 9, 049 61 Rákoš, 9/Marek Mišanko, Nandraž 9, 049 61 Rákoš, 10/Bc. Marek Medve, Partizánska 15/1, 050 01 Revúca, 11/Ing. Ján Medve, Železničná 242/17, 049 16 Jelšava, 12/Ing. Ján Medve, A. Hlinku 1155/17, 050 01 Revúca, 13/Ladislav Matej, 9. Mája 304, 049 16 Jelšava, 14/MVDr. Renáta Kováčová, Bernoláková 5995/16, 974 05 Banská Bystrica, 15/Alena Katonová, Mierová 50/1, 050 01 Revúca, 16/Miloš Ichnatolia, Komenského 1094/2, 050 01 Revúca, 17/Mgr. Ľubica Gregorová, Pribinová 1096/1, 053 11 Smižany, 18/Ida Ennertová, Nandraž 84, 049 61 Rákoš, 19/Mgr. Ružena Dusová, T. Vansovej 1173/11, 050 01 Revúca, 20/MVDr. Jaroslav Duda, Jilemnického 82/10, 050 01 Revúca, 21/Ing. Miroslav Braun, Bernoláková 148/6, 050 01 Revúca, 22/Ing. Ján Bobonšic, Nandraž 91, 049 61 Rákoš, 23/MUDr. Milota Bindasová, Daxnerova 1082, 980 61 Tisovec, 24/Helena Bindasová, Bernoláková 145/3, 050 01 Revúca, 25/Ľubica Beregirová, Nandraž 12, 049 61 Rákoš, 26/Magdaléna Benčiová, Tomášikova 423, 149 16 Jelšava.

Dňa 29.11.2019 bolo doručené Vyjadrenie JUDr. Margity Medvedzkej k odvolaniam. Stotožnila sa s odvolaním Mareka Mišanka ohľadne námietky zaujatosti zamestnanca rozhodujúceho vo veci na OÚ Revúca, KO ako aj platnosti údajov po ROEP s tým, že ak správny orgán nevidel dôvod na opravu v r. 2014, nie je dôvod na opravu ani v r. 2019. Súhlasí s nárokom účasti v konaní Poľovného združenia Malá Vieska. Taktiež vyjadrila súhlas s odvolaniami ostatných odvolateľov, ktorých správny orgán nepoňal za účastníkov konania. Práva členov PS Nandraž v prípade Ing. Jána Medveho, nar. 23.09.1951 a Etely Podhorányiovej, rod. Tomesovej, nar. 28.03.1928 dokazuje Notárska zápisnica N 376/2019 o osvedčení právnej významnej skutočnosti, ktorí prehlásili, že ich rodičia boli členmi PS Nandraž. Priložila aktuálny zoznam členov PS Nandraž (počet 43), ktorí sú podľa nej vlastníckymi spoločnej nehnuteľnosti na LV č. 288 spolu s podielmi, ktoré im prislúchajú, a teda je možné ich zapísať ako právnych nástupcov osôb zapísaných v zozname z r. 1925 titulom prechodu alebo prevodu práv na základe verejných listín. Ako príklad predložila Rozhodnutie štátneho notárstva v Rožňave č. k. D 643/69 zo dňa 18.11.1969, ktoré preukazuje, že jediným dedičom po Imrich Medve, nar. 21.3.1884 (ktorý je na pôvodnom zozname z r. 1925 pod por. č. 10), zomretom dňa 2.7.1969 je Ján Medve, nar. 23.09.1951 (v aktuálnom zozname pod por. č. 25). Podľa nej je potrebné konanie buď zastaviť alebo priznať práva aktuálnym vlastníkom – členom PS Nandraž.

Dňa 29.11.2019 bolo doručené aj Vyjadrenie SPF, v ktorom predovšetkým uviedli, že sa nestotožňuje s tvrdeniami, na ktoré sa odvolateľ v odvolaní odvoláva. Poukázala na § 10 ods. 2 z. č. 97/2013 Z. z. v znení novely z. č. 110/2018 Z. z., ktorý odôvodňuje považovať SPF za účastníka konania. Uviedla, že podľa § 9 tohto zákona členmi PS sú všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti a členstvo v spoločenstve vzniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu v spoločnej nehnuteľnosti. V listoch vlastníctva sú zapísaní ako vlastníci aj zomrelé osoby. Vlastnícke právo zaniká okamihom smrti vlastníka a prechádza na dedičov vlastníka. Dedičia vlastníka teda v okamihu smrti vlastníka nadobudnú prechodom vlastníckeho práva k podielu v spoločnej nehnuteľnosti aj členstvo v spoločenstve a môžu pristúpiť k zmluve o spoločenstve. Zápisy spoločnej nehnuteľnosti sa spravidla vykonávali na základe verejných listín ako aj rozhodnutí pozemkového resp. lesného úradu. Kód spoločnej nehnuteľnosti sa v KN eviduje od 01.01.2005, a to aj napriek tomu, že evidovanie kódu spoločnej nehnuteľnosti vychádzalo z vtedy platného z. č. 181/1995 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení nesk. predpisov, ktorý nadobudol účinnosť už dňa 01.09.1995 a prvýkrát použil pojem spoločná nehnuteľnosť, aj keď tento pojem osobitne nedefinoval. Kód spoločnej nehnuteľnosti je preto jednoznačne spätý so z. č. 181/1995 Z. z. a v súčasnosti so z. č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení nesk. predpisov. Pojem spoločná nehnuteľnosť sa tak dal len odvodiť z definície pozemkového spoločenstva obsiahnutej v § 2 ods. 1 z. č. 181/1995

Z. z., V § 2 ods. 2 bolo zároveň jasne definované, že členom spoločenstva podľa ods. 1 sú všetci spoluvlastníci spoločnej nehnuteľnosti. Podľa z. č. 97/2013 Z. z. v znení nesk. predpisov všetky pozemkové spoločenstvá pod sankciou zrušenia a likvidácie boli povinné prispôbiť svoje právne pomery zákonu č. 97/2013 Z. z., t. j. stali sa pozemkovými spoločenstvami s právnou subjektivitou, resp. boli zrušené a zlikvidované. Účelom opravy chýb v katastrálnom operáte je zabezpečenie súladu medzi skutkovým a právnym stavom a tým aj zabezpečenie právnej istoty. Ak správny orgán preto zistí dôvod na opravu, vydá rozhodnutie o oprave chyby. Týmto rozhodnutím môže dôjsť aj k zmene vecno-právneho stavu zapísaného v katastri. Okresný úrad, katastrálny odbor postupoval správne a preto navrhol odvolaciemu orgánu prvostupňové rozhodnutie potvrdiť.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, referát katastra nehnuteľností ako odvolací orgán preskúmal napadnuté rozhodnutie Okresného úradu Revúca, katastrálneho odboru č. X-25/2018 zo dňa 01.10.2019 o oprave chýb v katastrálnom operáte v k. ú. Nandraž v celom rozsahu ako aj postup prvostupňového správneho orgánu v konaní, pričom rozsah preskúmania rozhodnutia a odvolania je určený potrebou zistiť, či rozhodnutie napadnuté odvolateľmi je alebo nie je zákonné.

Podľa § 46 Správneho poriadku rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti. Odvolací orgán je v rámci odvolacieho konania oprávnený a súčasne i povinný preskúmať zákonnosť postupu prvostupňového správneho orgánu ako aj zákonnosť a vecnú správnosť jeho rozhodnutia. Posudzuje rozhodnutie po stránke právnej ako aj skutkovej. Pritom nie je viazaný skutkovým stavom, ktorý zistil správny orgán prvého stupňa. Odvolací orgán je toho názoru, že prvostupňový správny orgán v predmetnom konaní postupoval v súlade s uvedením ustanovením zákona.

Podľa § 79I katastrálneho zákona, katastrálne konania začaté a právoplatne neukončené do 30. septembra 2018 sa dokončia podľa právnych predpisov účinných do 30. septembra 2018. Konanie č. X-25/2018 začalo ešte pred účinnosťou novely č. 212/2018 Z. z. katastrálneho zákona (ďalej „KZ“), účinnej od 1.10.2018 a preto sa naň vzťahuje právna úprava pre novelou. Podľa § 78 ods. 1 KZ, zápisy práv k nehnuteľnostiam v evidencii nehnuteľností vykonané do 31. decembra 1992 preukazujú pravdivosť skutočností v nich uvedených, ak sa nepreukáže opak. Ak sa preukáže opak, správa katastra opraví zápis. Podľa § 59 ods. 1 písm. a) KZ okresný úrad, katastrálny odbor opraví údaje katastra, ak sú v rozpore s verejnou listinou alebo s inou listinou, alebo s výsledkami prešetrovania zmien údajov katastra, alebo s výsledkami revízie údajov katastra.

Podľa § 2 z. č. 181/1995 Z. z. o pozemkových spoločenstvách, členom spoločenstva podľa odseku 1 sú všetci spoluvlastníci spoločnej nehnuteľnosti. Podľa § 2 ods. 1 písm. a) z. č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení nesk. predpisov (ďalej „z. č. 97/2013 Z. z.“), spoločenstvom sa rozumie lesné a pasienkové spoločenstvo vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti, na ktoré sa vzťahovali osobitné predpisy a ktoré vzniklo podľa osobitných predpisov.

Podľa § 5 ods. 3 písm. a) z. č. 97/2013 Z. z., súčasťou zmluvy o spoločenstve je aj zoznam členov spoločenstva (ďalej len „zoznam členov“).

Podľa § 18 ods. 1 z. č. 97/2013 Z. z., spoločenstvo vedie zoznam členov podľa údajov katastra nehnuteľností. Do zoznamu členov sa zapisuje meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia fyzickej osoby, názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby, pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve, dátum vzniku členstva v spoločenstve, právny predchodca člena spoločenstva a dátum zápisu do zoznamu členov. Do zoznamu členov možno zapisovať aj právny dôvod vzniku členstva a spôsob vyplatenia podielu na zisku a majetku určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva, ak to vyplýva zo zmluvy o spoločenstve. Podľa § 18 ods. 2 z. č. 97/2013 Z. z., spoločenstvo vedie zoznam nehnuteľností. Do zoznamu nehnuteľností sa zapisuje katastrálne územie, čísla listov vlastníctva alebo iných listín, na ktorých je v katastri nehnuteľností zapísaná spoločná nehnuteľnosť alebo spoločne obhospodarované nehnuteľnosti, parcelné čísla, druh a výmera pozemkov patriacich do spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovaných nehnuteľností.

Podľa § 31 ods. 1 z. č. 181/1995 Z. z., spoločenstvá fyzických osôb, ktoré doteraz vznikli a boli založené podľa osobitných predpisov, sa považujú za spoločenstvá založené podľa tohto zákona. Podľa § 31 ods. 2 z. č. 181/1995 Z. z., spoločenstvá podľa odseku 1 sú povinné prispôbiť svoje právne pomery ustanoveniam tohto

zákona do šiestich mesiacov odo dňa účinnosti tohto zákona a podať návrh na zápis do registra pozemkových spoločenstiev.

Okresný úrad po právoplatnosti rozhodnutia č. Xo 34/2018 zo dňa 10.05.2019, právoplatného dňa 16.06.2019 pokračoval v konaní o oprave chyby vydaním rozhodnutia č. X-25/2018 zo dňa 01.10.2019, v ktorom reagoval na nasledovné vytknuté nedostatky citované v odôvodnení rozhodnutia č. Xo 34/2018:

1. Nájomca parcel CKN 2608/4 a CKN 2608/2 Marek Mišanko zapísaný na LV 288, nebol účastníkom konania.
2. Výrok rozhodnutia voči ostatným parcelám na LV 288, o ktorých sa nerozhodovalo, ostal nejasný
3. Pri spoluvlastníkovi pod por.č. 4 – Ján Roháč Katona, je zrejme prepisová chyba, kde namiesto podielu 4/144 má byť podľa Rejstříka prídelu“ z roku 1925 podiel 2/144 (súčet všetkých podielov musí byť 1/1) .

Rozhodnutie č. Xo 34/2018 zo dňa 10.5.2019 vydané v rámci odvolacieho konania, ktorým bolo rozhodnutie prvostupňového orgánu č. X-25/2018 zo dňa 7.11.2018 zrušené a vrátené na nové prejednanie a rozhodnutie, bolo napadnuté žalobou na Krajskom súde v Banskej Bystrici, ktorú krajský súd Uznesením č. k. 23S/178/2019-119 zo dňa 16.10.2019 odmietol. Pozemkové spoločenstvo Nandraž podalo kasačnú sťažnosť, ktorú Najvyšší súd SR Uznesením č. k. 1Sžrk/2/2020 zo dňa 31.3.2022 zamietol. Odvolací orgán v konaní č. Xo 31/2019 pokračoval po právoplatnosti vyššie cit. Uznesenia Najvyššieho súdu SR.

Odvolací orgán preskúmal došetrený skutkový stav a nápravu vytknutých nedostatkov, pričom zistil nasledovné:

Podľa § 14 ods. 1 správneho poriadku: „Účastníkom konania je ten, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; účastníkom konania je aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak.“

V správnom konaní platí princíp jednotnosti konania. Celé konanie od začatia až do rozhodnutia orgánu druhého stupňa tvorí jeden celok. Preto aj v odvolacom konaní môže účastník uplatniť všetky procesné úkony. Odvolací orgán posúdil podané odvolania odvolateľov pod por. č. 1-26, ktorí podali každý jednotlivo obsahovo rovnaké odvolania s poukazom na cit.: „vlastníctvo k podielu na spoločnej nehnuteľnosti v správe pozemkového spoločenstva vo veľkosti tak, ako je tento podiel zapísaný na LV č. 352, k. ú. Nandraž“. Ide o osoby, ktoré doposiaľ nepreukázali, že by boli právnymi nástupcami vlastníkov podielov podľa Rejstříka prídelu. Odvolací orgán je toho názoru, že iba v prípade odvolateľov Ing. Ján Medve, rod. Medve, nar. 23.septembra 1951, trvale bytom A. Hlinku 1155/17, 050 01 Revúca a Etela Podhorányiová, rod. Tomesová, nar. 28. marca 1928, trvale bytom 019 61 Nandraž 17 je preukázané, že sú právnymi nástupcami z hľadiska členstva v pozemkovom spoločenstve po svojich právnych predchodcoch, ktorí boli členmi Pasienkového spoločenstva Nandraž, a to na základe Notárskej zápisnice N 376/2019 NZ 19738/2019 zo dňa 21.06.2019. V prípade ostatných osôb, ktoré podali obsahovo rovnaké odvolanie možno ich účastníctvo vyvodiť zo skutočností, že sú uvedení v zozname predloženom JUDr. Medveczkou (bližšie špec. nižšie), pričom ide o osoby, ktoré tvrdia, že môžu byť vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach dotknuté a tak možno konštatovať, že sa dožadujú naplnenia vlastných legitímnych očakávaní v ochrane ich dotknutých práv. Pokiaľ ide o Poľovnícke združenie Malá Vieska, je odvolací orgán toho názoru, že jeho nájomný vzťah nespadá pod právnu úpravu evidovania nájomného vzťahu podľa katastrálneho zákona, nedožadujú sa zápisu vlastníctva do KN ako ani zápisu ich nájomného práva, pričom nemožno objektívne vylúčiť v budúcnosti, že o takýto zápis nájomného práva nepožiadajú. Za účelom informovanosti o celom doterajšom priebehu konania odvolací orgán v odôvodnení tohto rozhodnutia uvádza všetky podstatné zistenia a skutočnosti skutkového stavu veci tak, aby bola zachovaná zásada rýchlosti a hospodárnosti konania obsiahnutá v § 3 ods. 4 Správneho orgánu.

Pokiaľ ide o SPF a jeho účastníctvo v konaní, odvolací orgán súhlasí s jeho argumentáciou, ktorá vychádza z ustanovenia § 14 Správneho poriadku a z § 16 a nasl. z. č. 180/1995 v platnom znení v zmysle ktorých SPF ako správca nakladá s pozemkami vo vlastníctve nezistených vlastníkov. Podľa neho je zjavné, že správny orgán nedisponuje listinami, ktoré by preukazovali vlastnícke právo konkrétne žijúcej osoby (resp. osoby so známym pobytom) pôvodného vlastníka, na základe ktorých by mohol vykonať zápis do KN. Zákon teda priznáva na to určenej právnickej osobe, ktorou je SPF oprávnenie na zastupovanie takýchto pôvodných vlastníkov v konaniach pred súdmi a inými orgánmi verejnej správy.

OÚ Revúca, KO pojal Mareka Mišanka, Nandraž 9, 049 61 Rákoš za účastníka konania a konal s ním ďalej ako s účastníkom v zmysle Správneho poriadku. Postavenie účastníka konania náleží nájomcovi okrem iného aj v prípade, že predmetom opravy chyby v katastrálnom operáte je zmena vlastníka (prenajímateľa). Menovaný je zapísaný na LV 288 k. ú. Nandraž ako nájomca na základe Nájomnej zmluvy N -44/2008 pod č. z. 2/09 k parc. CKN

č. 2608/4 a 2608/2. Z výroku rozhodnutia č. X-25/2018 zo dňa 01.10.2019 odstránil informáciu o tom, že parcely CKN 2608/1 až CKN 2608/5 sú zapísané na LV 288. Vychádzajúc z obsahu podaného návrhu na opravu prvostupňový orgán vyšpecifikoval rozsah výroku práve v súlade s týmto návrhom. Preto sa nezaoberal ostatnými 4 parcelami na LV 288, ku ktorým mal byť ponechaný právny režim pôvodného LV 288. Opravované parcely CKN 2608/1 až CKN 2608/5 sa zapíšu na novovytvorený list vlastníctva s právnym režimom Notárskej zápisnice N 485/95, NZ 422/95 s menoslovom podľa doplneného Rejstříka prídelu (prac. program 1925). Ďalej okresný úrad správne opravil pri spoluvlastníkovi Ján Roháč Katona spoluvlastnícky podiel 4/144 na spoluvlastnícky podiel 2/144. Odvolací orgán tak konštatuje, že vytknuté nedostatky Okresný úrad Revúca, katastrálny odbor postačujúco opravil vyššie citovaným spôsobom.

Čo sa týka vlastníctva parciel CKN 2608/1 až CKN 2608/5, tak ako to vyplýva z výroku rozhodnutia č. X-25/2018 zo dňa 01.10.2019, okresný úrad opravuje v súbore popisných informácií KN nesprávny zápis listiny Notárska zápisnica N 485/95, NZ 422/95 – Osvedčenie o vlastníctve nehnuteľností – Z 246/96, č. z. 10/96 tak, že na základe predloženého Rejstříka prídelu (prac. Program 1925) zostavený 12. ríjna 1932 v spojitosti so Žiadosťou o zmenu nehnuteľností na základe identifikácie parciel zo dňa 7.7.2006 a o zmenu názvu – T 800/2006, č.z. 22/06 ruší vlastníka Pozemkové spoločenstvo Nandraž, Nandraž 2, 049 61 Nandraž, IČO: 35671181 v podiele 1/1 titulom nadobudnutia Osvedčenie o vlastníctve nehnuteľností N 485/95, NZ 422/95 zo dňa 28.12.1995- Z 246/1996, č.z. 10/96 a Žiadosť o zmenu nehnuteľností na základe identifikácie parciel zo dňa 7.7.2006 a o zmenu názvu – Z 800/2006, č.z. 22/06 a zapisuje 56 spoluvlastníkov z Rejstříka prídelu aj s ich spoluvlastníckymi podielmi, ktorých súčet je 144/144, všetci titulom nadobudnutia Notárska zápisnica N 485/95, NZ 422/95 – Osvedčenie o vlastníctve nehnuteľností – Z 246/96, č.z. 10/96, Rejstřík prídelu (prac. program 1925) zostavený 12. ríjna 1932 v spojitosti s identifikáciou parciel zo dňa 19.7.1999, č.j. 813-212-99 doloženej k zápisu listiny Z 800/2006, č.z. 22/06.

Vzhľadom na to, že všetci spoluvlastníci z Rejstříka prídelu nemajú údaje v súlade s § 8 ods. 1 písm. b) katastrálneho zákona, budú zapísaní ako známi vlastníci na neznámom mieste, pričom ich spoluvlastnícke podiely bude spravovať v súlade s § 16 ods. 1 písm. a) z. č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 915 17 Bratislava.

Zároveň sa podľa §9 ods. 1 písm. h) Vyhlášky č. 461/2009 Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, ktorou sa vykonáva zákon NRSR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov na parcelách CKN 2608/1, lesný pozemok o výmere 67 6768m², CKN 2608/2, trvalý trávny porast o výmere 50 4376m², CKN 2608/3, lesný pozemok o výmere 12 9559m², CKN 2608/4, trvalý trávny porast o výmere 31 9778m², CKN 2608/5, lesný pozemok o výmere 281m² kód 2 – pozemok je spoločnou nehnuteľnosťou.

Zhrnutie na záver, ktorým OÚ Revúca, KO navrhol použiť Rejstřík prídelu je nasledovné:

Predložením Rejstříka prídelu, schválení stanov Pasienkového spoločenstva Nandraž zo dňa 23.5.1931, ktoré sú zostavené v súlade s vtedy platným zákonom X/1913, návrh menoslovu „nandražských malohospodárov“ v Nandraži k tomuto konaniu, sa OÚ Revúca, KO prvýkrát dozvedel, že vlastníctvo parciel uvedených v Rejstříku prídelu bolo pridelené pasienkovej spoločnosti, ktorá vznikla na základe zák. čl. X/1913 (schválení stanov Čís.j. 37071-10b/1931, str. 3).

Pozemkové spoločenstvo Nandraž IČO: 35671181 bolo založené Zmluvou o založení „Pozemkového spoločenstva Nandraž“ podľa § 11 z. č. 181/1995 Z. z. uzavretou dňa 27.1.1996 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 6.5.2006 a Dodatku č. 2 zo dňa 15.7.2013 s tým, že spoločenstvo s právnou subjektivitou vzniklo dňom registrácie spoločenstva v registri MV SR dňa 20.2.1992, č. Sp. VVS/1-900/90-5187 a novou preregistráciou spoločenstva v registri pozemkových spoločenstiev vedenom Obvodným úradom v Revúcej pod č. 96/1757 zo dňa 27.1.1996 podľa zákona č. 181/1995 Z. z.. Súčasťou tejto zmluvy mal byť aj zoznam členov Pozemkového spoločenstva Nandraž, ktorý však nikdy nebol predložený na zápis do KN a ani pri vyžiadaní tohto zoznamu v rámci dokazovania v konaní X-4/2017 (na toto konanie sa poukazuje práve z dôvodu podčiarknutia faktu, že zoznam nebol predložený ani v iných konaniach predchádzajúcich konaniu X-25/2018).

Splnenie požiadaviek na pozemkové spoločenstvá podľa platného z. č. 97/2013 Z. z. mal byť Dodatok č. 2 zo dňa 15.7.2013, ktorým sa mala zmluva o založení Pozemkového spoločenstva Nandraž doplniť a zosúladiť v zmysle tohto zákona. Ani v tomto prípade nebol doložený zoznam členov Pozemkového spoločenstva Nandraž podľa §5 ods. 3 v súlade s §18 ods. 1 a ods. 2 zákona 97/2013 Z. z.. Ani v jednej listine, ktorá sa týka vlastníctva Pozemkového spoločenstva Nandraž nie sú uvedené parcely 2574, 2575, 2606, 2607, ktoré sú zapísané v Rejstříku prídelu (okrem Dohody, kde sú parcely 2606, 2607, čo je rozobraté na inom mieste odôvodnenia rozhodnutia X-

25/2018 zo dňa 1.10.2019) a ani nie je doložený žiaden dokument, v ktorom by si nárokovali vlastníctvo k týmto parcelám.

V zmysle platnej legislatívy (zákon č. 97/2013 Z. z.) ako aj v tom čase platnej legislatívy (zákon č. 181/1995 Z. z.) pozemkové spoločenstvo nemôže byť vlastníkom spoločnej nehnuteľnosti. Z dôtkie ustanovení zákona č. 181/1995 Z. z. vyplýva, že členstvo v spoločenstve je zo zákona spojené s vlastníctvom podielu spoločnej nehnuteľnosti. Odvolací orgán uvádza, že OÚ Revúca, KO nespochybňuje vlastníctvo Pozemkového spoločenstva Nandraž, t.j. spoluvlastníctvo jednotlivých podielnikov pozemkového spoločenstva, naopak uznáva právny nárok jednotlivých podielnikov spoločenstva, tak ako sú uvedení v Rejstříku prídelu, na vlastníctvo k parcelám CKN 2608/, 2608/2, 2608/3, 2608/4, 2608/5, tak ako sú citované vo výroku rozhodnutia X-25/2018 zo dňa 1.10.2019.

Opravou podľa §59 ods.1 písm. a) katastrálneho zákona platnom do 30.9.2018 opravuje len nesprávny zápis listiny Notárska zápisnica N 485/95, NZ 422/95 – osvedčenie o vlastníctve nehnuteľností – Z 246/96 č.z. 10/96 v intenciách § 2 zákona č. 181/1995 o pozemkových spoločenstvách, platného v čase zápisu listiny Z – 246/96 do katastra nehnuteľností a taktiež v súčasnosti platného § 2 ods. 1 zák. 97/2013 Z. z. v platnom znení o pozemkových spoločenstvách. Nesprávnosť spočívala práve v absencii zoznamu vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti ako členov Pozemkového spoločenstva Nandraž, ktorým je už vyššie viackrát citovaný Rejstřík prídelu. V minulosti sa pre vznik členstva v spoločenstve uvádzal dátum a právny titul nadobudnutia vlastníckeho práva.

Je potrebné uviesť, že na to, aby jednotliví členovia pozemkového spoločenstva Nandraž boli zapísaní na list vlastníctva ako vlastníci so svojim podielom na spoločnej nehnuteľnosti podľa zoznamu ozn. ako cit. : „Zoznam vlastníkov na LV č. 288, okr. Revúca, obec Nandraž, k. ú. Nandraž“, ktorý predložila JUDr. Medveczká, je potrebné na zápis do KN predložiť právnu listinu preukazujúcu vlastníctvo konkrétneho spoluvlastníckeho podielu napr. dedičské rozhodnutie po právnom predchodcovi, ktorý vlastnil podiel na spoločnej nehnuteľnosti, pričom tento údaj vychádza z predloženého Rejstříka prídelu viažuceho sa k pozemkovoknižnej vložke č. 158. Predložený zoznam od JUDr. Medveczkej nespĺňa požiadavku zápisu do KN, nakoľko nekonfrontuje prepojenie medzi spoluvlastníkmi z Rejstříka prídelu s novo navrhovanými vlastníkmi, t. j. nie je možné z neho zistiť po ktorom pôvodnom spoluvlastníkovi z Rejstříku prídelu majú mať novo navrhovaní vlastníci svoj spoluvlastnícky podiel. Navyše ani počet v oboch zoznamoch nie je totožný, čo do počtu osôb – pôvodný zoznam v Rejstříku prídelu obsahoval počet 56 osôb a novo navrhovaný zoznam obsahuje len počet 43 osôb.

Je nutné podotknúť, že ani práva zástupkyňa JUDr. Medveczká nevylúčila nutnosť prejednávania dedičstvom podielov na spoločnej nehnuteľnosti v prípade členov pozemkového spoločenstva, keď v odvolaní uviedla cit.: „Členovia pozemkového spoločenstva tak prídu o svoje vlastnícke práva a budú ich musieť obnovovať cez dedičské konania.“ Len z titulu, že právny predchodca bol členom pozemkového spoločenstva (čo vyplýva napr. z doloženej notárskej zápisnice N 376/2019 osvedčenia o právne významnej skutočnosti) nevyplýva automaticky aj vlastnícky nárok na podiel k spoločnej nehnuteľnosti a jeho zápis do KN. Je pravdou, že zápisom predmetnej notárskej zápisnice zapísanej v KN pod Z -246/96, sa zapísal ako vlastník v celosti v podiele 1/1 PS Nandraž, a preto ani nemohol byť stav na LV 288 predmetom dedenia po právnych predchodcoch pre súčasných členov PS Nandraž. Títo si budú musieť svoj podiel na spoločnej nehnuteľnosti, ktorý bude zapísaný po oprave chyby týmto konaním na nový list vlastníctva dať prededieť po svojom právnom predchodcovi, ktorý sa nachádza v zozname listiny - Rejstříka prídelu.

Správne orgány na úseku KN sú z hľadiska svojho postavenia evidenčnými orgánmi. Po doručení zmluvy, verejnej listiny, prípadne inej listiny preskúmajú spôsobilosť jej zápisu do KN a následne vykonávajú zápisy takýchto listín do KN v celom rozsahu práv a povinností v nich určených. Rozhodnutím o oprave chyby sa nezakladá nové právo k nehnuteľnosti, iba sa umožní do KN zapísať právo, ktoré vzniklo na základe inej právnej skutočnosti a v inom čase a bolo do KN chybné zapísané, resp. nebolo doň zapísané vôbec. Rozhodnutím v rámci konania o oprave chyby v KN nie sú dotknuté práva účastníkov a ďalších osôb domáhať sa ochrany v inom konaní, v občianskoprávnom konaní na príslušnom súde, nakoľko takéto rozhodnutie v žiadnom prípade nenahrádza a ani nemôže nahradiť rozsudok súdu o určení práva či právneho vzťahu k nehnuteľnosti.

Nález Ústavného súdu SR z 2. júla 2013, sp. zn. III.ÚS 194/2012 uvádza cit.: „Je nepochybné, že v takýchto zložitých prípadoch je potrebné vykonať aj historický výklad, pretože pri urbárskom práve nejde o uplatňovanie súčasných predpisov, ale je nevyhnutné pochopenie daných inštitútov v historických súvislostiach. Tu sa žiada pochopiť podstatu urbárov a podobných právnych útvarov na základe pomerov, ktoré vládli od ich vzniku.“

Na záver odvolací orgán uvádza, že k potvrdeniu napadnutého rozhodnutia ho primälo to, že daná vec je nielen rozsahom podkladov zložitá a náročná na preskúmanie skutočného stavu vecí do minulosti, ale najmä bolo potrebné v rozsahu kompetencie správneho orgánu na úseku katastra nájsť spôsob pre najschodnejšie riešenie stavu evidovania práv v KN ku v súčasnosti užívanej spoločnej nehnuteľnosti. Správny orgán nemá povinnosť a nie je porušením práva na spravodlivý proces, ak nedá odvolateľovi odpoveď na každú jeho námietku, pričom ale v rozhodnutí skutočne na zásadné námietky reagoval a vysporiadal sa s nimi. Neobstojí tak ani námietka v odvolaní Mareka Mišanska, že o jeho námietke o vylúčení zamestnanca z konania nebolo rozhodnuté príslušným orgánom, nakoľko sa toto tvrdenie javí čisto účelové a nepodložené.

Podľa § 59 ods. 2 správneho poriadku ak sú pre to dôvody, odvolací orgán rozhodnutie zmení alebo zruší, inak odvolanie zamietne a rozhodnutie potvrdí.

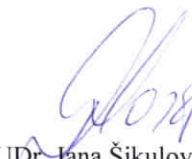
Na záver odvolací orgán uvádza, že z dôvodu vzniknutých technických príčin vydáva odvolávajúcu sa na § 17 ods. 4 zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) rozhodnutie č. Xo 31/2019-PL v neelektronickej podobe a doručuje poštou.

Na základe týchto skutočností Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, referát katastra nehnuteľností rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 59 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov nemožno odvolať. Toto rozhodnutie podľa § 177 Správneho súdneho poriadku možno preskúmať súdom po nadobudnutí právoplatnosti.




JUDr. Jana Šikulová
poverená výkonom funkcie
vedúceho odboru opravných prostriedkov

Doručuje sa:

1. Okresný úrad Revúca, katastrálny odbor, Komenského 40, 050 01 Revúca
2. Pozemkové spoločenstvo Nandraž, Nandraž 2, 149 61 Rákoš
3. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
4. Marek Mišanko, Nandraž 9, 049 61 Rákoš
5. Advokátska kancelária JUDr. Margita Medveczká, Drotárska cesta 68, 811 02 Bratislava
6. Verejná vyhláška – pre vlastníkov pod por. č. 1 až 56 cit. v zmysle výroku rozh. č. X -25/2018 zo dňa 01.10.2019
7. Odvolatelia po por. č. 1 až 26
8. Poľovnícke združenie Malá Vieska, Nandraž 2, 049 61 Nandraž