

OKRESNÝ ÚRAD RIMAVSKÁ SOBOTA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

Číslo spisu

OU-RS-PLO1-2023/011216-018

Revúca

12. 07. 2023



Rozhodnutie

v pochybnostiach - zmena poľnohospodárskeho druhu pozemku na lesný pozemok

Popis konania / Účastníci konania

Popis konania:

Zmena poľnohospodárskeho druhu pozemku na lesný pozemok v k.ú. Nandraž, k.ú. Ratkovské Bystré a k.ú. Rybník nad Turcom

Účastníci konania:

1. Lesy Slovenskej republiky š. p., Organizačná zložka OZ Gemer, Námestie slobody 2, 050 80 Revúca
2. Lesy SR, š.p. SNP 8, 974 01 Banská Bystrica

Výrok

Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor, pracovisko Revúca (ďalej len „správny orgán“) ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa ustanovenia § 23 písm. b) zákona č. 220/2004 Z.z., o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vo veci žiadosti LESY SR, š.p., OZ Gemer, Námestie slobody 2, 050 80 Revúca, IČO: 36038351, v zastúpení Ing. Petrom Mixtajom, riaditeľom OZ zo dňa 15. 05. 2023, naposledy doplnenej dňa 16.06.2023 rozhodol v pochybnostiach o tom, či pozemok je alebo nie je poľnohospodárskou pôdou

t a k t o :

I. podľa § 10 ods. 1 a ods. 2 písm. c) zákona č. 220/2004 Z. z., o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“),

- pozemky v k.ú. Nandraž parc. č. C-KN 465/6, 465/7, 465/8, 465/9, 488/2, 488/3, 521/2, 795/3, 833/6, 835/8, 835/9, 873/4, 1297 vedené v katastri nehnuteľností ako druh pozemku trvalý trávny porast o celkovej výmere 2 0693 m²,

- pozemky v k.ú. Ratkovské Bystré parc. č. C-KN 638/2, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1755, 1775/1, 1775/2, 1777 vedené v katastri nehnuteľností ako druh pozemku trvalý trávny porast o celkovej výmere 5 1816 m²,

- pozemky v k.ú. Rybník nad Turcom parc. č. C-KN 417/1, 417/5, 417/6 vedené v katastri nehnuteľností ako druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 5304 m² a

- pozemky v k.ú. Rybník nad Turcom parc. č. C-KN 432/1, 432/2, 433/1, 433/2, 434/1 vedené v katastri nehnuteľností ako druh pozemku trvalý trávny porast o celkovej výmere 2 4418 m²

nie sú poľnohospodárskou pôdou. V skutočnosti sú dlhodobo zalesnené a vhodné na preradenie na lesné pozemky s cieľom usporiadať ich evidenciu v katastri nehnuteľností a mení druh poľnohospodárskeho pozemku nasledovne:

Katastrálne územie Nandraž:

- parcela CKN p. č. 465/6, druh pozemku trvalý trávny porast sa mení na nový druh pozemku lesný pozemok, výmera parcely 48 m²,
- parcela CKN p. č. 465/7, druh pozemku trvalý trávny porast sa mení na nový druh pozemku lesný pozemok, výmera parcely 98 m²,
- parcela CKN p. č. 465/8, druh pozemku trvalý trávny porast sa mení na nový druh pozemku lesný pozemok, výmera parcely 964 m²,
- parcela CKN p. č. 465/9, druh pozemku trvalý trávny porast sa mení na nový druh pozemku lesný pozemok, výmera parcely 382 m²,
- parcela CKN p. č. 488/2, druh pozemku trvalý trávny porast sa mení na nový druh pozemku lesný pozemok, výmera parcely 708 m²,
- parcela CKN p. č. 488/3, druh pozemku trvalý trávny porast sa mení na nový druh pozemku lesný pozemok, výmera parcely 203 m²,
- parcela CKN p. č. 521/2, druh pozemku trvalý trávny porast sa mení na nový druh pozemku lesný pozemok, výmera parcely 573 m²,
- parcela CKN p. č. 795/3, druh pozemku trvalý trávny porast sa mení na nový druh pozemku lesný pozemok, výmera parcely 1157 m²,
- parcela CKN p. č. 833/6, druh pozemku trvalý trávny porast sa mení na nový druh pozemku lesný pozemok, výmera parcely 705 m²,
- parcela CKN p. č. 835/8, druh pozemku trvalý trávny porast sa mení na nový druh pozemku lesný pozemok, výmera parcely 331 m²,
- parcela CKN p. č. 835/9, druh pozemku trvalý trávny porast sa mení na nový druh pozemku lesný pozemok, výmera parcely 639 m²,
- parcela CKN p. č. 873/4, druh pozemku trvalý trávny porast sa mení na nový druh pozemku lesný pozemok, výmera parcely 5595 m²,
- parcela CKN p. č. 1297, druh pozemku trvalý trávny porast sa mení na nový druh pozemku lesný pozemok, výmera parcely 9290 m².

Rozsah a hranice zmeny druhu pozemkov sú zakreslené v kópiách z katastrálnej mapy pre k.ú. Nandraž, vektorová mapa v mierke 1:1000, číslo zákazky 80900/2023, zo dňa 18.05.2023, ktoré úrad získal z úradnej povinnosti z webového portálu OverSi v zmysle zákona č. 305/2013 Z.z., v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o e-Governmente“).

Katastrálne územie Ratkovské Bystré:

- parcela CKN p. č. 638/2, druh pozemku trvalý trávny porast sa mení na nový druh pozemku lesný pozemok, výmera parcely 760 m²,
- parcela CKN p. č. 1736, druh pozemku trvalý trávny porast sa mení na nový druh pozemku lesný pozemok, výmera parcely 162 m²,
- parcela CKN p. č. 1737, druh pozemku trvalý trávny porast sa mení na nový druh pozemku lesný pozemok, výmera parcely 290 m²,
- parcela CKN p. č. 1738, druh pozemku trvalý trávny porast sa mení na nový druh pozemku lesný pozemok, výmera parcely 624 m²,
- parcela CKN p. č. 1739, druh pozemku trvalý trávny porast sa mení na nový druh pozemku lesný pozemok, výmera parcely 980 m²,
- parcela CKN p. č. 1740, druh pozemku trvalý trávny porast sa mení na nový druh pozemku lesný pozemok, výmera parcely 946 m²,
- parcela CKN p. č. 1755, druh pozemku trvalý trávny porast sa mení na nový druh pozemku lesný pozemok, výmera parcely 1245 m²,
- parcela CKN p. č. 1775/1, druh pozemku trvalý trávny porast sa mení na nový druh pozemku lesný pozemok, výmera parcely 2 2219 m²,
- parcela CKN p. č. 1775/2, druh pozemku trvalý trávny porast sa mení na nový druh pozemku lesný pozemok, výmera parcely 1 6314 m²,

- parcela CKN p. č. 1777, druh pozemku trvalý trávny porast sa mení na nový druh pozemku lesný pozemok, výmera parcely 8276 m².

Rozsah a hranice zmeny druhu pozemkov sú zakreslené v kópiách z katastrálnej mapy pre k.ú. Ratkovské Bystré, vektorová mapa v mierke 1:1000, číslo zákazky 80902/2023, zo dňa 18.05.2023, ktoré úrad získal z úradnej povinnosti z webového portálu OverSi v zmysle zákona č. 305/2013 Z.z., v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o e-Governmente“).

Katastrálne územie Rybník nad Turcom:

- parcela CKN p. č. 417/1, druh pozemku orná pôda sa mení na nový druh pozemku lesný pozemok, výmera parcely 3468 m²,
- parcela CKN p. č. 417/5, druh pozemku orná pôda sa mení na nový druh pozemku lesný pozemok, výmera parcely 1205 m²,
- parcela CKN p. č. 417/6, druh pozemku orná pôda sa mení na nový druh pozemku lesný pozemok, výmera parcely 631 m²,
- parcela CKN p. č. 432/1, druh pozemku trvalý trávny porast sa mení na nový druh pozemku lesný pozemok, výmera parcely 1915 m²,
- parcela CKN p. č. 432/2, druh pozemku trvalý trávny porast sa mení na nový druh pozemku lesný pozemok, výmera parcely 3027 m²,
- parcela CKN p. č. 433/1, druh pozemku trvalý trávny porast sa mení na nový druh pozemku lesný pozemok, výmera parcely 901 m²,
- parcela CKN p. č. 433/2, druh pozemku trvalý trávny porast sa mení na nový druh pozemku lesný pozemok, výmera parcely 8318 m²,
- parcela CKN p. č. 434/1, druh pozemku trvalý trávny porast sa mení na nový druh pozemku lesný pozemok, výmera parcely 1 0257 m².

Rozsah a hranice zmeny druhu pozemkov sú zakreslené v kópiách z katastrálnej mapy pre k.ú. Rybník nad Turcom, vektorová mapa v mierke 1:1000, číslo zákazky 80910/2023, zo dňa 18.05.2023, ktoré úrad získal z úradnej povinnosti z webového portálu OverSi v zmysle zákona č. 305/2013 Z.z., v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o e-Governmente“).

II. Okresný úrad Revúca, katastrálny odbor vyznačí na základe tohto právoplatného rozhodnutia v katastrálnom operáte zmenu druhu pozemkov.

Odôvodnenie

Navrhovateľ žiadosti LESY SR, š.p., OZ Gemer, Námestie slobody 2, 050 80 Revúca, IČO: 36038351, v zastúpení Ing. Petrom Mixtajom, riaditeľom OZ požiadal dňa 15.05.2023 Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor, pracovisko Revúca o zmenu druhu poľnohospodárskych pozemkov na lesné pozemky v k.ú. Nandraž parc. č. C-KN 465/6, 465/7, 465/8, 465/9, 488/2, 488/3, 521/2, 795/3, 833/6, 835/8, 835/9, 873/4, 1297 o celkovej výmere 2 0693 m², v k.ú. Ratkovské Bystré parc. č. C-KN 638/2, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1755, 1775/1, 1775/2, 1777 o celkovej výmere 5 1816 m² a v k.ú. Rybník nad Turcom parc. č. C-KN 417/1, 417/5, 417/6, 432/1, 432/2, 433/1, 433/2, 434/1 o celkovej výmere 2 9722 m². Svoju žiadosť navrhovateľ, ako správca pozemkov vo výlučnom vlastníctve štátu SR a v správe LESY SR, š.p. Banská Bystrica odôvodnil nasledovne:

„Predmetné pozemky sú súčasťou uceleného lesného komplexu bez poľnohospodárskeho využitia. Operatívny správca lesného majetku štátu má záujem tieto pozemky prehlásiť za lesné pozemky s využitím ako tzv. funkčné plochy podľa ich špecifického terajšieho využitia alebo s prehlásením za lesné porasty. V skutočnosti sa jedná o plochy, ktorých využívanie súvisí s využívaním funkcií lesa, ide prevažne o pozemky nevhodné na poľnohospodárske využitie, porastené lesnými drevinami, nadväzujúce na komplex lesných pozemkov. Uvedené pozemky slúžia alebo majú slúžiť na plnenie funkcií lesov pri tvorbe a ochrane prírodného prostredia.“

Cieľom navrhovateľa je usporiadať a zosúladiť druh pozemku s jeho evidenciou v katastri, ako ukladá § 3 ods. 1 písmeno d) zákona o ochrane.

Rozhodnutie sa vydáva na základe nasledovných podkladov:

1. Základné identifikačné údaje o pozemkoch – výpis z LV č. 85 pre k.ú. Nandraž, LV č. 576 pre k.ú. Ratkovské Bystré, LV č. 121 pre k.ú. Rybník nad Turcom, zo dňa 18.05.2023, ktoré úrad získal z úradnej povinnosti z webového portálu OverSi v zmysle zákona e-Governmente,
2. Kópie z katastrálnej mapy v mierke 1:1000 zo dňa 18.05.2023, číslo zákazky 80900/2023 pre k.ú. Nandraž, číslo zákazky 80902/2023 pre k.ú. Ratkovské Bystré, číslo zákazky 80910/2023 pre k.ú. Rybník nad Turcom, ktoré úrad získal z úradnej povinnosti z webového portálu OverSi v zmysle zákona e-Governmente,
3. 1x porastová mapa a 1x ortofotomapa pre k.ú. Nandraž, ktoré boli vytvorené v aplikácii WebGIS dňa 04.05.2023,
4. 2x porastová mapa a 2x ortofotomapa pre k.ú. Ratkovské Bystré, ktoré boli vytvorené v aplikácii WebGIS dňa 04.05.2023,
5. 2x porastová mapa a 2x ortofotomapa pre k.ú. Rybník nad Turcom, ktoré boli vytvorené v aplikácii WebGIS dňa 04.05.2023,
6. Záznam z terénnej obhliadky zo dňa 31.05.2023,
7. Stanovisko k žiadosti o zmenu druhu pozemku z poľnohospodárskeho na lesný pozemok č. OU-RS-PLO2-2023/011201-003 zo dňa 07.06.2023, ktoré vydal Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor, oddelenie lesného hospodárstva,
8. Vyjadrenie ku zmene druhu pozemku, ktoré vydal Okresný úrad Revúca, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-RA-OSZP-2023/000722-003 zo dňa 15.06.2023.

Parcely, ktoré sú predmetom návrhu, sú umiestnené mimo zastavaného územia obce Nandraž, k.ú. Nandraž, obce Ratkovské Bystré, k.ú. Ratkovské Bystré a obce Rybník nad Turcom, k.ú. Rybník nad Turcom. Sú vo vlastníctve Slovenskej republiky – spoluvlastnícky podiel 1/1, správcom je LESY SR, š.p., OZ Gemer, Námestie slobody 2, 050 80 Revúca, IČO: 36038351.

Na základe žiadosti správny orgán vydal oznámenie o začatí konania v zmysle § 18 ods. 3 správneho zákona č. OU-RS-PLO1-2023/011216-014 zo dňa 22.05.2023. Zároveň týmto oznámením nariadil miestnu obhliadku.

Miestna obhliadka bola vykonaná priamo v teréne dňa 31.05.2023, na ktorej sa zúčastnili zástupcovia za Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor, pracovisko Revúca: RNDr. Ľubica Halušková, Ing. Zuzana Fulmeková, PhD., Ing. Martin Senko, za Okresný úrad Revúca, odbor starostlivosti o životné prostredie: Mgr. Ema Máziková, za navrhovateľa žiadosti – LESY SR, OZ Gemer, Revúca: Ing. Oľga Mániová, Ing. Jozef Revilák.

Správny orgán na základe miestnej obhliadky konštatuje, že parcely, ktoré boli predmetom miestnej obhliadky, nemajú charakter poľnohospodárskej pôdy. Sú porastené lesnými drevinami. V prípade trvalých trávnych porastov sa dlhodobo nevyužívajú na kosenie, mulčovanie, spásanie a spĺňajú podmienky preradenia z TTP na LP. V prípade ornej pôdy sa nevyužívajú na pestovanie poľnohospodárskych plodín a spĺňajú podmienky preradenia z ornej pôdy na LP.

V zmysle vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. 59/2013 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MPSR č. 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva §27 zákona o ochrane:

Trvalý trávny porast je charakterizovaný ako: „Pozemok lúk a pasienkov trvalo porastený prirodzenými trávami lúk a pasienkov na danom stanovišti. Pozemok dočasne využívaný na pestovanie vianočných stromčekov, okrasnej zelene.“ Orná pôda je charakterizovaná ako: „Pozemok, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné záhradné plodiny. Pozemok využívaný na pestovanie viacročných krmovín. Pozemok, na ktorom je postavené parenisko, skleník, japan zriadený na ornej pôde. Pozemok dočasne zatrávnený. Pozemok využívaný ako škôlka ovocných a okrasných stromov, viničová škôlka a škôlka pre chmeľové sadivo.“

V zmysle prílohy č. 2 k vyhláške č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 162/1995 Z.z. v z.n.p. (ďalej len „katastrálny zákon“) je trvalý trávny porast charakterizovaný ako „Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast.“ Orná pôda je charakterizovaná ako: „Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu.“

Zástupca za oddelenie lesného hospodárstva OÚ Rimavská Sobota vydal písomné stanovisko č. OU-RS-PLO2-2023/011201-003 zo dňa 07.06.2023, kde konštatuje: „Bolo zistené, že sa jedná o prevažne výmerovo menšie

parcely, ktoré tvoria časti porastov alebo sa nachádzajú po ich okrajoch. Pri výmerovo väčších parcelách je možné konštatovať, že sú dlhodobo porastené lesnými drevinami, plnia funkcie lesov a teda spĺňajú podmienky lesného porastu. Pozemky sa nevyužívajú na poľnohospodárske účely. Na základe vyššie uvedených skutočností súhlasí, v zmysle §10 ods. 2 písm. c) zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy s vydaním rozhodnutia o pochybnostiach, či predmetné pozemky sú poľnohospodárske pozemky alebo lesné pozemky a k požadovanej zmene druhu pozemku nemá námietky.

V zmysle §37 ods. 2 zákona 326/2005 Z.z. zákona o lesoch, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o lesoch“): Ak pozemok, ktorý bol vyhlásený za lesný pozemok, je porastený lesnými drevinami a plní funkcie lesov, je vlastník alebo obhospodarovateľ lesa povinný do 15 dní od vyhlásenia pozemku za lesný pozemok zabezpečiť hospodára a do jedného roka od jeho vyhlásenia predložiť projekt podľa odseku 1 písm. b) na schválenie príslušnému orgánu štátnej správy lesného hospodárstva; povinnosť predložiť projekt podľa odseku 1 písm. b) neplatí, ak bude zaradený do lesného celku, na ktorom program starostlivosti o lesy stratí platnosť do troch rokov od vyhlásenia pozemku za lesný pozemok, alebo ak jeho výmera je menšia ako 0,5 ha.“

Parcely v k.ú. Nandraž, ktoré sú predmetom návrhu, budú zaradené do lesného celku Sirk. Parcely v k.ú. Ratkovské Bystré a v k.ú. Rybník nad Turcom, ktoré sú predmetom návrhu, budú zaradené do lesného celku Ratková.

Okresný úrad Revúca, odbor starostlivosti o životné prostredie v zmysle §9 ods. 1 písm. k) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, vo vyjadrení č. OU-RA-OSZP-2023/000722-003 zo dňa 15.06.2023 uvádza: „Vo väčšine prípadov sa jedná o rozlohou malé pozemky nachádzajúce sa v tesnej blízkosti lesa, na ktorých sa nachádza zapojený drevinný porast. Druhové zloženie je obdobné druhovému zloženiu príslušného lesa. Pozemky sú lokalizované v území s prvým stupňom ochrany (tzv. všeobecnej ochrane), v lokalite, kde nie je evidované žiadne vyhlásené chránené územie vyžadujúce si osobitný režim ochrany. V zmysle §12 zákona o ochrane prírody a krajiny sa v prvom stupni ochrany uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhovej časti zákona (§3 a §10). Nakoľko v prípade navrhovanej zmeny druhu pozemku nedôjde k takej zmene využívania územia, ktoré by mohlo mať negatívny vplyv na záujmy ochrany prírody chránené zákonom, orgán ochrany prírody a krajiny Okresného úradu Revúca, odboru starostlivosti o životné prostredie k požadovanej zmene druhu pozemkov nemá námietky.“

Na základe zistených skutočností, t.j. že dotknuté pozemky dlhodobo nie sú poľnohospodárskou pôdou a nie sú vhodné na poľnohospodárske využitie, správny orgán rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa položky 45 písm. a) sadzobníka, časť III. Pôdohospodárstvo, ktorý tvorí prílohu zákona NR SR č. 145/1995 Z .z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, k žiadosti bolo doložené potvrdenie SP pre úhradu správneho poplatku (e-Kolok) vo výške 33 € pod č. ID:B64-180523-0004.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor, Hostinského 4, Rimavská Sobota. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Informácia pre doručovanie:

Po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia sa rozhodnutie doručuje na:

Okresný úrad Revúca, katastrálny odbor, Komenského 40, 050 01 Revúca

Ing. Ondrej Poprocký
vedúci odboru

Doručuje sa

Lesy SR, Organizačná zložka OZ Gemer, Revúca, Námestie slobody 2, 050 80 Revúca, Slovenská republika
LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, Slovenská republika

Na vedomie

Okresný úrad Rimavská Sobota, Pozemkový a lesný odbor, oddelenie LH, Hostinského 0/4, 979 01 Rimavská Sobota
1

Okresný úrad Revúca, Odbor starostlivosti o ŽP, Komenského 40, 050 01 Revúca 1

Obec Nandraž, Nandraž 23, 049 61 Nandraž

Obec Ratkovské Bystré, Ratkovské Bystré, 982 66 Ratkovské Bystré

Obec Rybník, Rybník 20, 982 65 Rybník